

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 2ème TRIMESTRE 2019

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			2EME TRIMESTRE
		avril	mai	juin	avril	mai	juin	avril	mai	juin	avril	mai	juin	
ZONE UA – Uac														
Appartements	Prix moyen bâti	1 754,46	1 974,23	1 919,73				2 087,16	2 421,20	2 393,09	1 920,81	2 197,72	2 156,41	2 091,65
Maisons	Prix moyen bâti		2 786,07	2 425,17				2 596,55			2 596,55	2 786,07	2 425,17	2 602,60
Garages	Prix moyen total		16 055,56	17 500,00				15 500,00	19 640,00		15 500,00	17 847,78	17 500,00	16 949,26
Parking	Prix moyen total							11 000,00			11 000,00			11 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	1 078,86	1 140,68	2 592,09				3 219,03	1 219,14		2 148,95	1 179,91	2 592,09	1 973,65
Locaux professionnels	Prix moyen bâti		1 632,73						1 470,06			1 551,40		1 551,40
Terrains nus	Prix moyen							230,77			230,77			230,77
ZONE UB - UBa – Ubb														
Appartements	Prix moyen bâti	2 068,12	2 239,95	1 784,92	3 922,93	3 673,66	3 590,22	3 109,35	2 837,46	2 906,05	3 033,47	2 917,02	2 760,40	2 903,63
Maisons	Prix moyen bâti		3 084,15	2 623,22	3 507,14			3 494,28	2 939,59	3 089,60	3 500,71	3 011,87	2 856,41	3 123,00
Garages	Prix moyen total			18 000,00				15 497,50	18 500,00		15 497,50	18 500,00	18 000,00	17 332,50
Parking	Prix moyen total							11 000,00	14 245,00		11 000,00	14 245,00		12 622,50
ZONE UC - UCa														
Appartements	Prix moyen bâti	2 647,06			3 553,72	4 925,75		3 538,72	3 076,70	3 354,04	3 246,50	4 001,22	3 354,04	3 533,92
Maisons	Prix moyen bâti							3 635,64	3 510,46	3 419,70	3 635,64	3 510,46	3 419,70	3 521,93
Garages	Prix moyen total				20 000,00						20 000,00			20 000,00
Terrains nus	Prix moyen							534,83	264,41		534,83	264,41		399,62
ZONE UF - UFa														
Appartements	Prix moyen bâti				4 355,68	5 069,27		3 583,24	2 797,13	3 928,76	3 969,46	3 933,20	3 928,76	3 943,81
Maisons	Prix moyen bâti							4 226,13	3 812,58	2 851,42	4 226,13	3 812,58	2 851,42	3 630,04
Garages	Prix moyen total				22 000,00						22 000,00			22 000,00
Terrains nus	Prix moyen									96,93			96,93	96,93
ZONE UG – Uga														
Locaux professionnels	Prix moyen bâti							1 828,76	2 232,75		1 828,76	2 232,75		2 030,76
ZONE UJ														
Appartements	Prix moyen bâti							3 810,08	3 369,94	3 703,70	3 810,08	3 369,94	3 703,70	3 627,91
ZONES 2 ET 4 AU														
Maisons	Prix moyen bâti							3 911,98		3 250,00	3 911,98		3 250,00	3 580,99
Locaux professionnels	Prix moyen bâti								830,36			830,36		830,36

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS



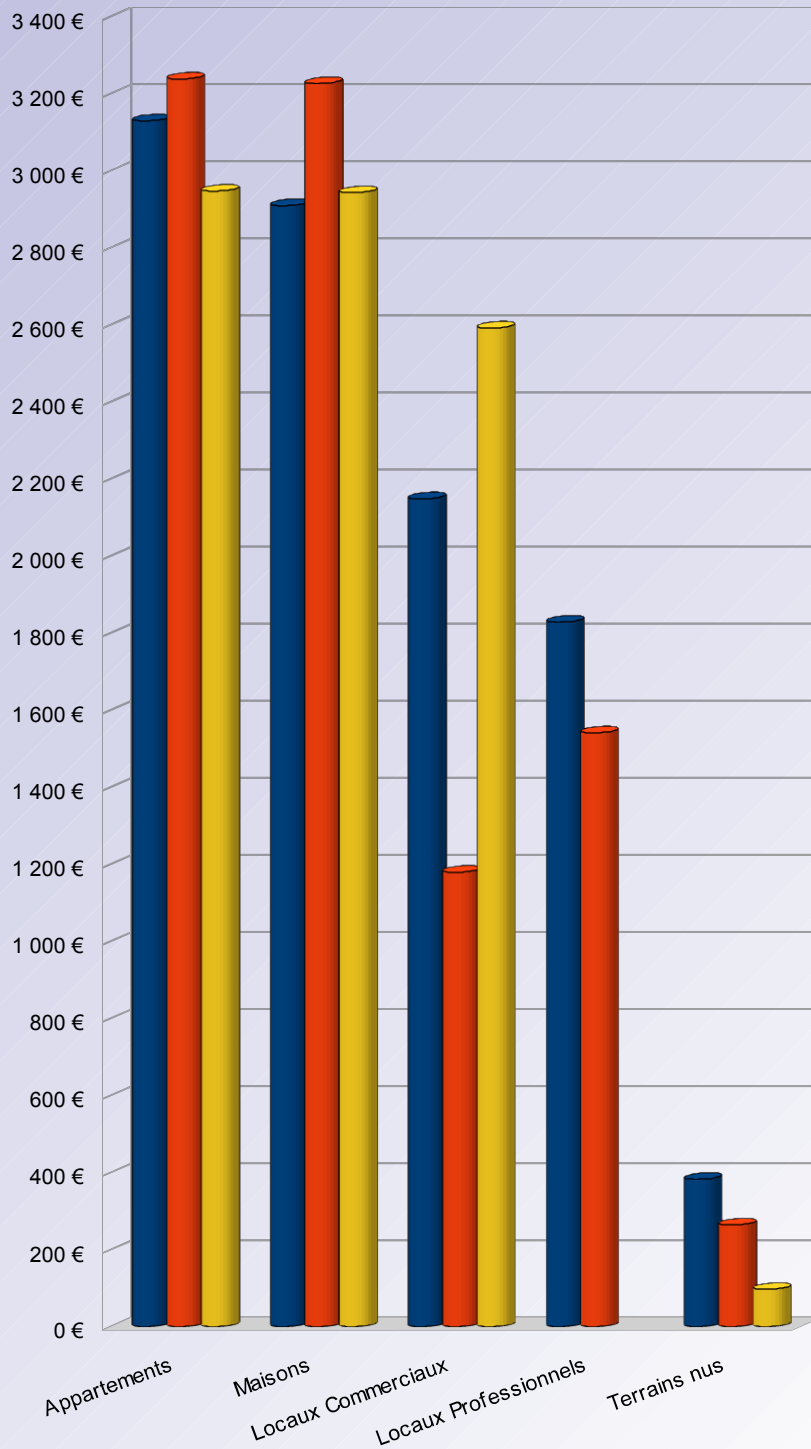
		avril	mai	juin	2ème Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	3 130,05	3 238,53	2 947,56	3 105,38
Maisons	Prix moyen bâti	2 909,96	3 226,57	2 943,18	3 026,57
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	2 148,95	1 179,91	2 592,09	1 973,65
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti	1 828,76	1 541,48		1 685,12
Terrains nus	Prix moyen	382,80	264,41	96,93	248,05
Parkings	Prix moyen total	11 000,00	14 245,00		12 622,50
Garages	Prix moyen total	18 249,38	18 065,19	17 750,00	18 021,52



OBSERVATOIRE FONCIER

DEUXIEME TRIMESTRE 2019

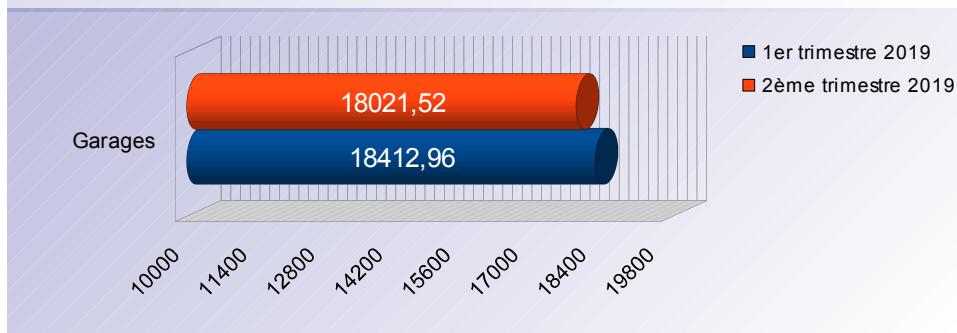
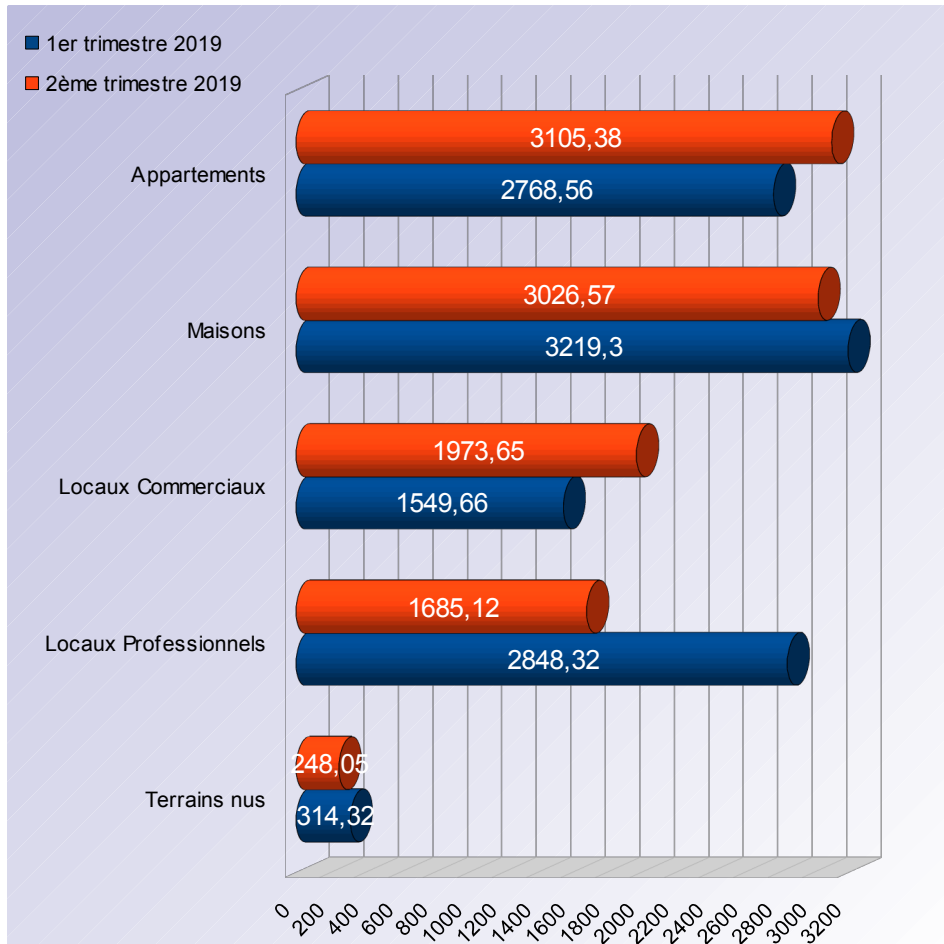
■ avril
■ mai
■ juin



OBSERVATOIRE FONCIER 2019

COMPARATIF 1er TRIMESTRE ET 2ème TRIMESTRE 2019

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

