

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 3ème TRIMESTRE 2019

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP/AVAP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			3EME TRIMESTRE
		juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	
ZONE UA – Uac														
Appartements	Prix moyen bâti	1 982,52	1 872,85	1 898,61				2 279,94	2 386,65	2 643,64	2 131,23	2 129,75	2 271,13	2 177,37
Maisons	Prix moyen bâti	2 133,33	1 861,69	2 635,42				2 801,44	3 295,45		2 467,39	2 578,57	2 635,42	2 560,46
Garages	Prix moyen total		35 000,00					16 700,00	19 000,00	19 000,00	16 700,00	27 000,00	19 000,00	20 900,00
Parkings	Prix moyen total							15 000,00			15 000,00			15 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	706,30		516,13					1 756,76		706,30	1 756,76	516,13	993,06
Locaux professionnels	Prix moyen bâti	620,00									620,00			620,00
ZONE UB - UBa – Ubb														
Appartements	Prix moyen bâti	2 071,02	1 855,28		4 670,74	4 266,26	3 311,91	2 995,68	3 052,04	3 004,00	3 245,81	3 057,86	3 157,96	3 153,88
Maisons	Prix moyen bâti			3 464,01	4 931,80	6 595,16	3 562,72	3 524,39	3 524,86	3 635,01	4 228,10	5 060,01	3 553,91	4 280,67
Garages	Prix moyen total	14 000,00	14 500,00	16 000,00	21 000,00			17 785,71	18 966,67	20 250,00	17 595,24	16 733,34	18 125,00	17 484,52
ZONE UC - UCa														
Appartements	Prix moyen bâti					3 377,45		4 093,02	4 406,61	2 382,35	4 093,02	3 892,03	2 382,35	3 455,80
Maisons	Prix moyen bâti						3 337,50	3 716,61	3 635,16	3 506,53	3 716,61	3 635,16	3 422,01	3 591,26
Garages	Prix moyen total							14 000,00		10 000,00	14 000,00		10 000,00	12 000,00
Terrains nus	Prix moyen							308,77		243,90	308,77		243,90	276,33
ZONE UF - UFa														
Appartements	Prix moyen bâti				5 499,54	4 027,54			4 406,61	5 272,41	5 499,54	4 217,08	5 272,41	4 996,34
Maisons	Prix moyen bâti				5 248,77			3 976,00	4 741,52	4 330,82	4 612,39	4 741,52	4 330,82	4 561,57
Terrains nus	Prix moyen							238,26		323,41	238,26		323,41	280,84
ZONE UG – Uga														
Locaux professionnels	Prix moyen bâti							2 590,45			2 590,45			2 590,45
ZONE UJ														
Appartements	Prix moyen bâti							4 062,26		3 559,57	4 062,26		3 559,57	3 810,92

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

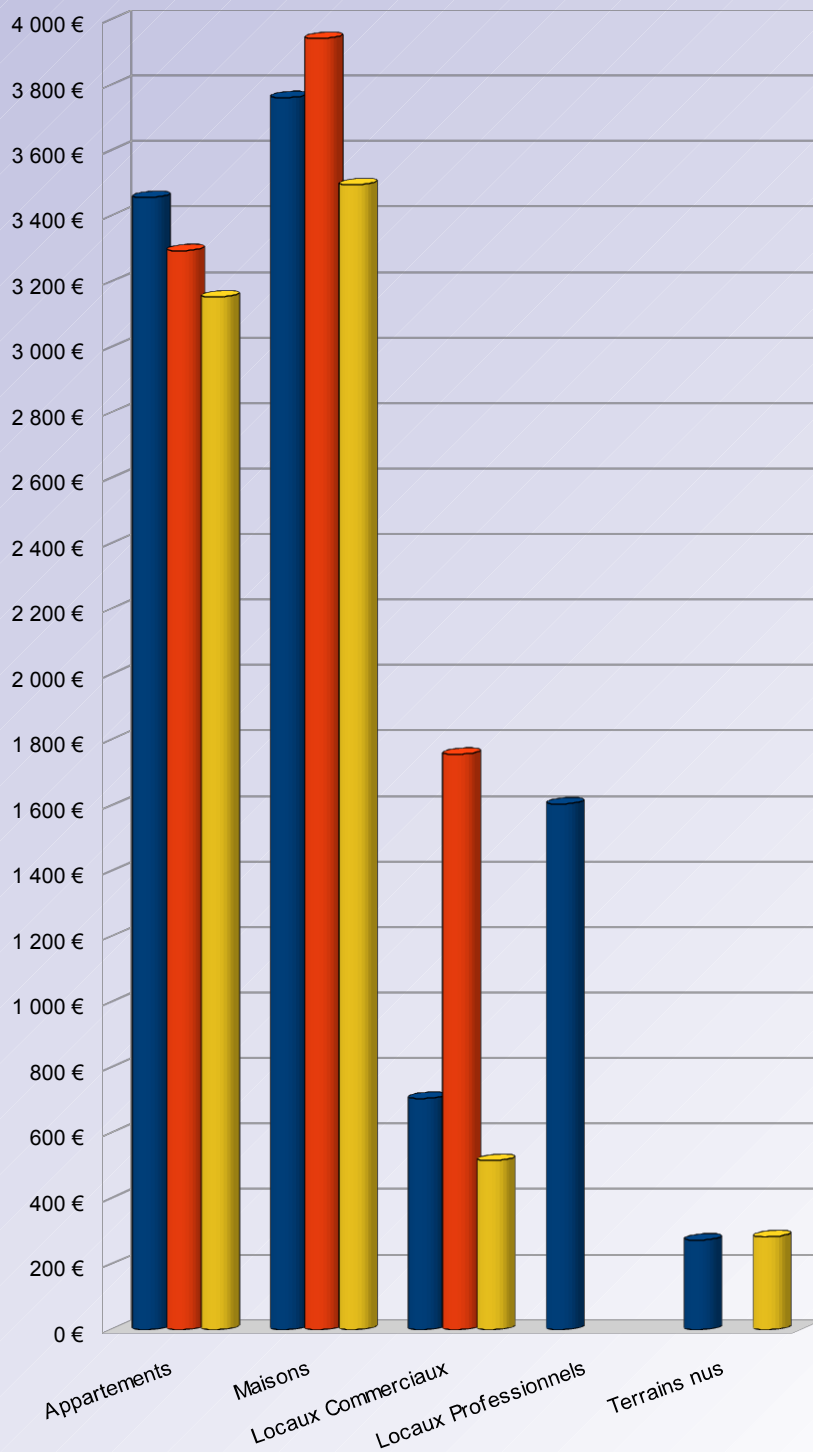
		juillet	août	septembre	3ème Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	3 456,84	3 294,59	3 153,22	3 301,55
Maisons	Prix moyen bâti	3 761,77	3 942,31	3 496,00	3 733,36
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	706,30	1 756,76	516,13	993,06
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti	1 605,22			1 605,22
Terrains nus	Prix moyen	273,51		283,66	278,59
Parkings	Prix moyen total	15 000,00			15 000,00
Garages	Prix moyen total	16 697,14	21 866,67	16 312,50	18 292,10



OBSERVATOIRE FONCIER

TROISIEME TRIMESTRE 2019

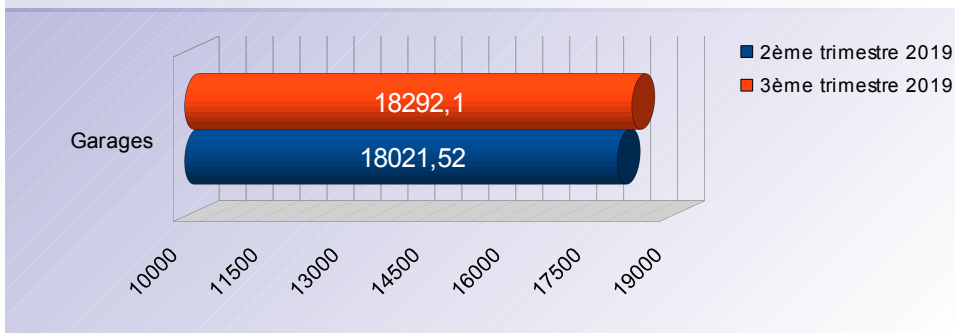
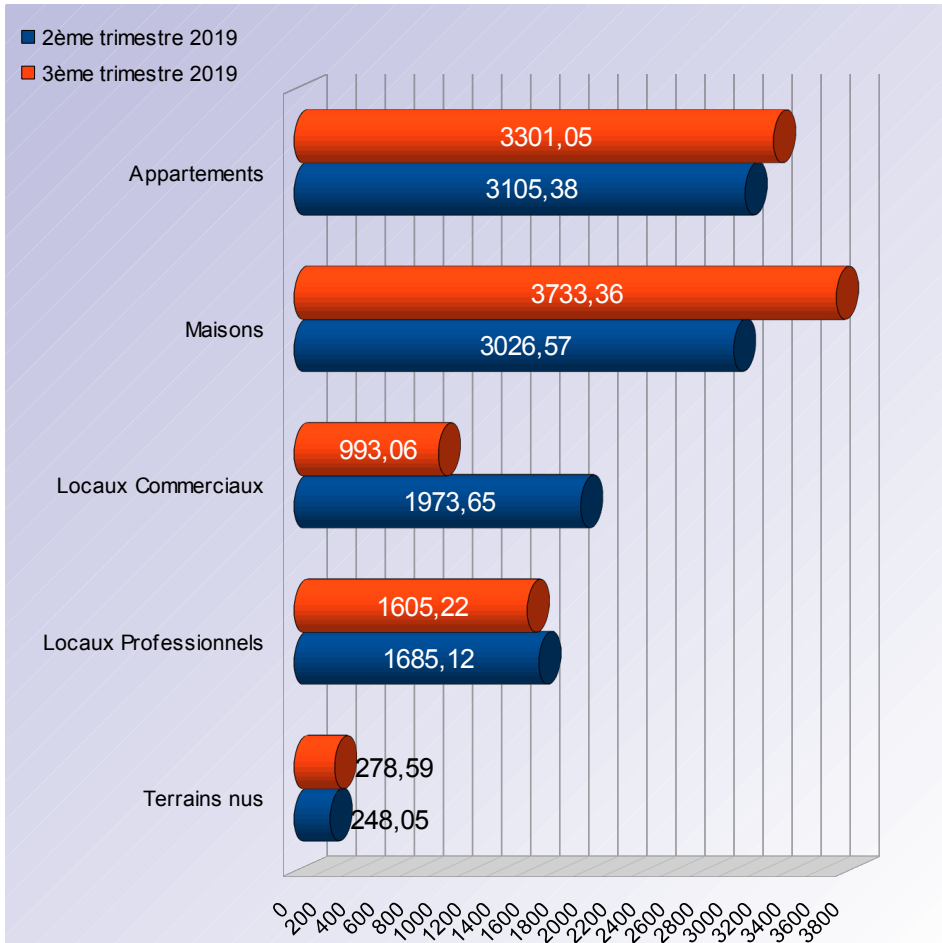
■ juillet
■ août
■ septembre



OBSERVATOIRE FONCIER 2018

COMPARATIF 2ème TRIMESTRE ET 3ème TRIMESTRE 2019

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

