

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 2ème TRIMESTRE 2020

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			2EME TRIMESTRE
		avril	mai	juin	avril	mai	juin	avril	mai	juin	avril	mai	juin	
ZONE UA – Uac														
Appartements	Prix moyen bâti	2 222,09	2 055,21	1 779,96				2 547,64	2 496,97	2 683,72	2 384,87	2 276,09	2 231,84	2 297,60
Maisons	Prix moyen bâti		2 663,04	2 415,46				3 468,75		2 820,83	3 468,75	2 663,04	2 618,15	2 916,65
Garages	Prix moyen total	32 000,00		18 125,00				10 000,00	19 166,67	22 750,00	21 000,00	19 166,67	20 437,50	20 201,39
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	424,33		782,97							424,33		782,97	603,65
Locaux professionnels	Prix moyen bâti			1 782,31						2 819,37			2 300,84	2 300,84
ZONE UB - UBa – Ubb														
Appartements	Prix moyen bâti		2 193,37	2 055,43	3 123,66	4 232,58	2 696,81	2 962,90	3 086,51	3 328,55	3 043,28	3 170,82	2 693,60	2 969,23
Maisons	Prix moyen bâti					1 891,89		2 737,71	3 582,91	3 100,33	2 737,71	2 737,40	3 100,33	2 858,48
Garages	Prix moyen total							16 000,00	22 000,00	19 600,00	16 000,00	22 000,00	19 600,00	19 200,00
Parking	Prix moyen total									15 000,00			15 000,00	15 000,00
ZONE UC - UCa														
Appartements	Prix moyen bâti						4 743,16	3 641,46			3 641,46		4 743,16	4 192,31
Maisons	Prix moyen bâti							3 956,66	3 437,38	3 276,34	3 956,66	3 437,38	3 276,34	3 556,79
Parking	Prix moyen total											2 500,00		2 500,00
Terrains nus	Prix moyen									434,36			434,36	434,36
ZONE UF - UFa														
Appartements	Prix moyen bâti									4 113,31			4 113,31	4 113,31
Maisons	Prix moyen bâti					4 053,25		3 638,71		3 154,14	3 638,71	4 053,25	3 154,14	3 615,37
Terrains nus	Prix moyen									502,14			502,14	502,14
ZONE UG – Uga														
Maisons	Prix moyen bâti									2 812,50			2 812,50	2 812,50
Terrains nus	Prix moyen							262,98			262,98			262,98
ZONE UJ														
Appartements	Prix moyen bâti							3 835,80		4 414,29	3 835,80		4 414,29	4 125,05

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS



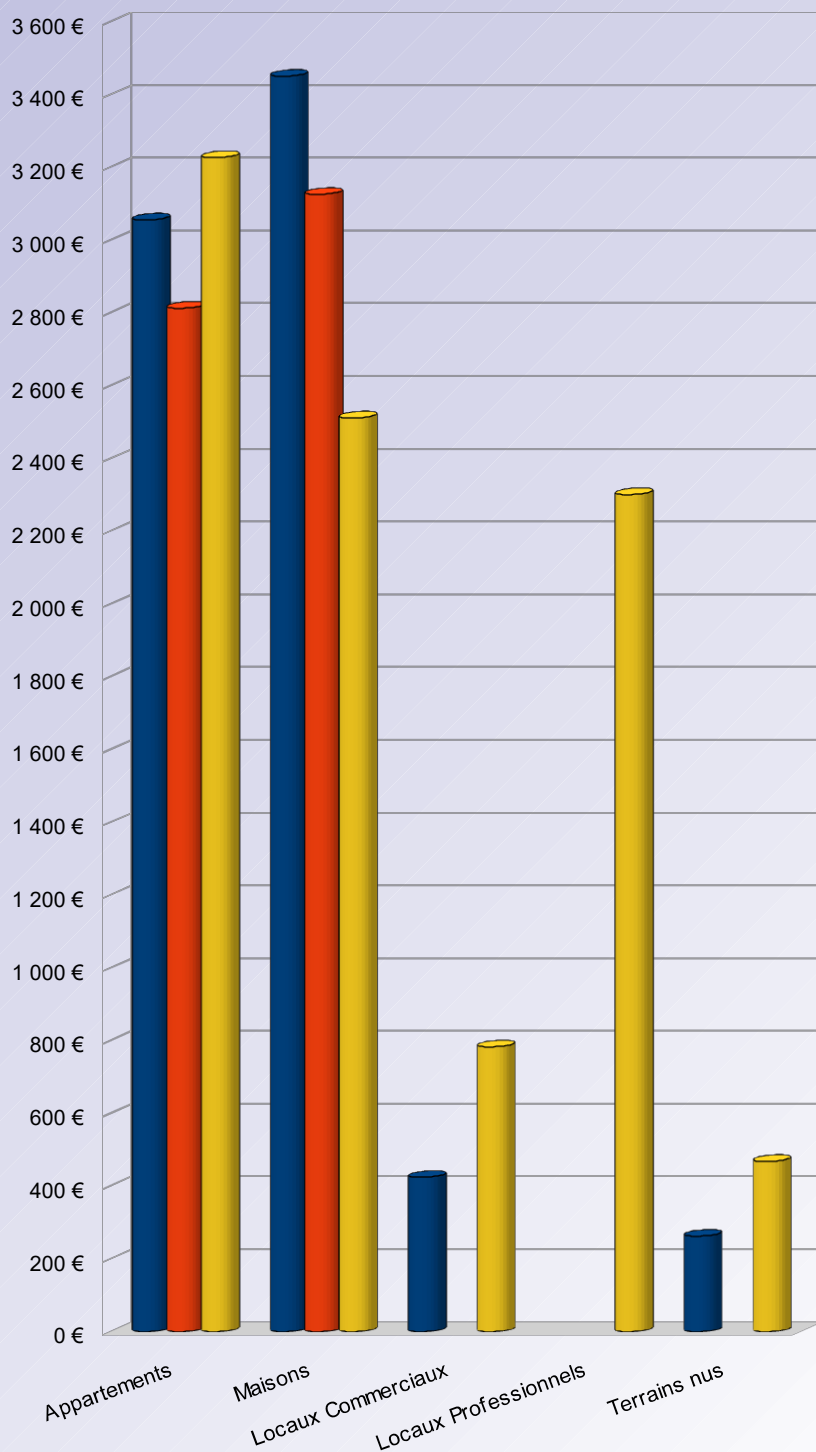
		avril	mai	juin	2ème Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	3 055,59	2 812,93	3 226,90	3 031,81
Maisons	Prix moyen bâti	3 450,46	3 125,70	2 511,37	3 029,18
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	424,33		782,97	603,65
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti			2 300,84	2 300,84
Terrains nus	Prix moyen	262,98		468,25	365,61
Garages	Prix moyen total	19 333,33	20 583,33	20 158,33	20 025,00



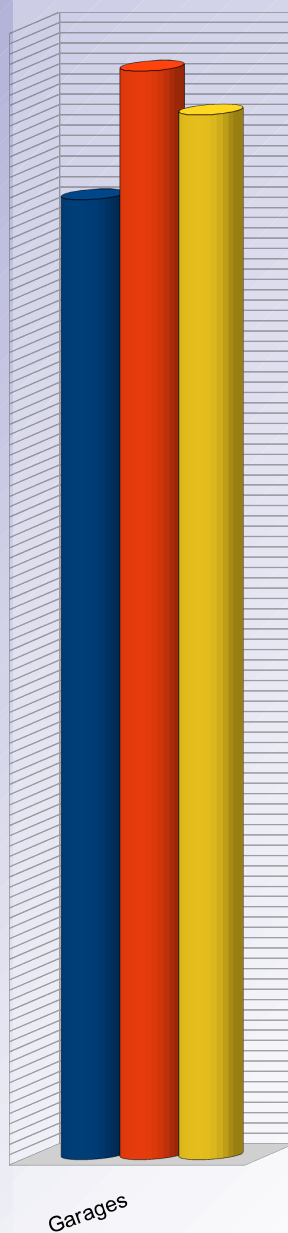
OBSERVATOIRE FONCIER

DEUXIEME TRIMESTRE 2020

■ avril
■ mai
■ juin



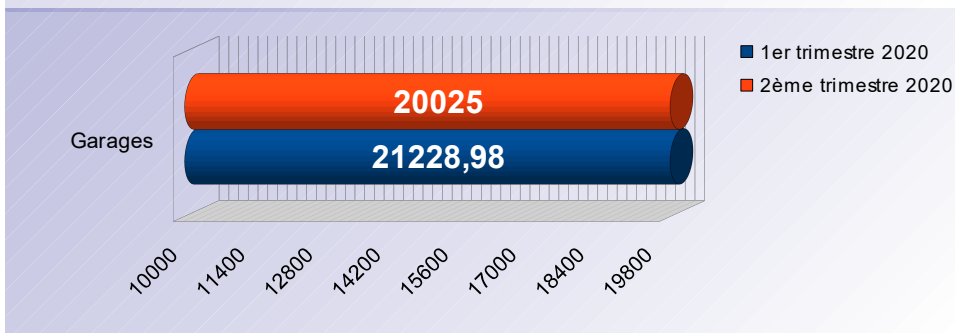
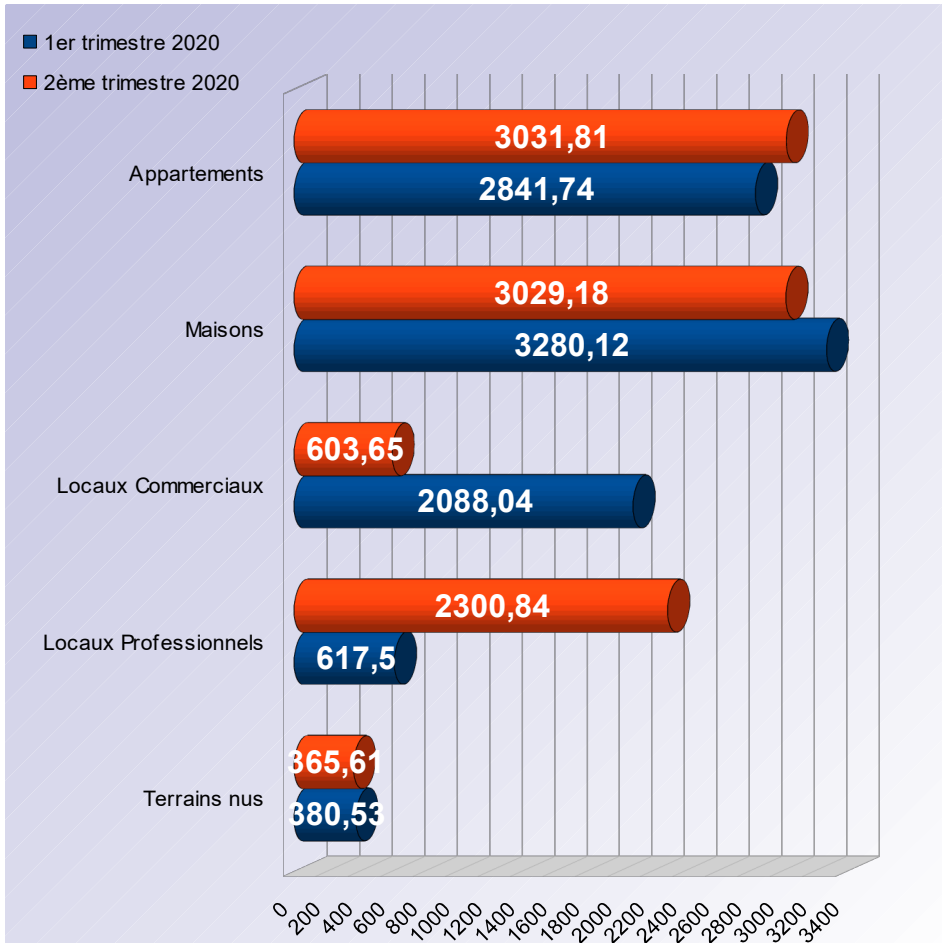
20 800 €
20 500 €
20 200 €
19 900 €
19 600 €
19 300 €
19 000 €
18 700 €
18 400 €
18 100 €
17 800 €
17 500 €
17 200 €
16 900 €
16 600 €
16 300 €
16 000 €
15 700 €
15 400 €
15 100 €
14 800 €
14 500 €
14 200 €
13 900 €
13 600 €
13 300 €
13 000 €
12 700 €
12 400 €
12 100 €
11 800 €
11 500 €
11 200 €
10 900 €
10 600 €
10 300 €
10 000 €



OBSERVATOIRE FONCIER 2020

COMPARATIF 1er TRIMESTRE ET 2ème TRIMESTRE 2020

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

