

PLAN LOCAL D'URBANISME

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ÉQUIPEMENTS PUBLICS

APPROBATION	REVISIONS	MODIFICATIONS	MISE A JOUR
Conseil Municipal du 24 février 2004	Approuvée le 27 août 2007	Conseil Municipal du 19 janvier 2006	Arrêté Municipal du 13 juillet 2006
(complété le 24 juin 2004)	Approuvée le 15 décembre 2010	Conseil Municipal du 15 juin 2006	Information du CM le 22 novembre 2007
	Prescrite le 25 juillet 2014	Conseil Municipal du 28 juillet 2015	Arrêté Municipal du 21 janvier 2016
		Conseil Métropolitain du 10 décembre 2019	
		MODIFICATIONS SIMPLIFIEES	
		Conseil Municipal du 26 juillet 2012	
		Conseil Municipal du 22 octobre 2012	

- I -

EMPLACEMENTS RESERVES

POUR INFRASTRUCTURES

1/ Emplacements réservés pour voirie

N°		Désignation	Bénéficiaire	Caractéristiques	
Ancien	Nouveau			Largeur plate-forme	Surface approx. (m ²)
	1	Élargissement du débouché de l'avenue Peiré sur l'avenue Estienne d'Orves	MTPM	14 m	150
3	2	Liaison autoroute A 50-RD 63 par élargissement de la Route Départementale 26	Département	25 m	5 000
	3	Mail paysager reliant le boulevard Toussaint Merle à l'avenue E. Armando - AP 324	MTPM	32	100
5	4	Élargissement de la RD18 entre la gare et le rond point des Villes Amies (Pyrotechnie)	Département	21 m	9 600
	4 bis	Élargissement de l'avenue D'Estienne d'Orves	MTPM	14 et 18 m	13 599
7	5	Élargissement de la RD 2216 de la limite communale avec Six fours au Bd du Quatre Septembre	Département	12 m	10 800
	6	Création d'une liaison entre la place de la rue Verlaque et l'emplacement réservé n°232 (parking)	MTPM	9 m	800
13	7	Création d'une voie d'accès au futur cimetière	MTPM	8 m	1 600
	8	Non attribué			
	9	Non attribué			
16 b	10	Création d'une voie reliant l'avenue Robert Brun à la commune d'Ollioules	MTPM	11 m	2 000

18	11	Élargissement de la voie de desserte de la zone d'activités Avenue Robert Brun	MTPM	12 m	23 534
18 b	12	Élargissement et prolongement de la VC 137 Chemin du Floréal sur l'emplacement réservé n°150	MTPM	6 m et 8 m	1696
19	13	Élargissement de la VC 219 Chemin du Belvédère	MTPM	8 m	1 700
20	14	Élargissement de la VC 164 Chemin de la Colline	MTPM	4 m	823
21	15	Élargissement de la VC 158 Chemin du Pays Bleu	MTPM	4 m	450
22	16	Élargissement de la VC 116 Chemin du Gai Versant	MTPM	12 m	2 400
23	17	Élargissement de la rue Baudelaire	MTPM	9 m	1 180
26	18	Élargissement de la VC 147 rue JM Fritz	MTPM	14 m	1 100
29	19	Élargissement de la VC 220 Chemin du Vallat	MTPM	6, 8 et 10 m	4 200
30	20	Élargissement de la VC 221 Chemin de Vignelongue	MTPM	8 m	180
31	21	Élargissement de la VC 119 Chemin du Vieux Reynier à 10 mètres de la RD 559 à la VC 120 et à 9 mètres de la VC 120 au Bd Stalingrad	MTPM	10 et 9 m	1 450
32	22	Élargissement de la VC 229 chemin Clair Logis	MTPM	8 m	2500
34	23	Aménagement de modes doux et d'un espace paysager le long du vallat de Vignelongue	MTPM	12 m	7 600
35	24	Élargissement de la VC 120 Chemin de Chateaubanne de la VC 119 à la RD 216	MTPM	10 m	6 750

36	25	Élargissement des VC n° 222 Chemin des Myrthes - 223 Chemin des Romarins	MTPM	6 m	1658
37	26	Élargissement de la VC 122 chemin de Daniel jusqu'au carrefour de la Gatonne	MTPM	6 m	5250
38	27	Élargissement de la VC 228 chemin des Aubépines	MTPM	6 m	290
	28	Non attribué			
41	29	Élargissement de la VC 123 Chemin de la Gatonne à Daniel	MTPM	6 m	2 624
42	30	Élargissement de la VC 121 Chemin d'Artaud au Vallon des Signes de la VC 120 à la RD 216	MTPM	8 m	5 400
44	31	Élargissement de la rue Gounod entre le bd du quatre septembre et la rue Clément Daniel	MTPM	10 m et 7 m	300
45	32	Élargissement de la rue Ferrandin	MTPM	8 m	550
46	33	Élargissement de la rue Emile Combes	MTPM	10 m	960
47	34	Prolongement de la rue Calmette et Guérin - élargissement du débouché de la rue Calmette et Guérin sur J. Laurent	MTPM	8 m et 12 m	800
	35	Aménagement de l'ilot place Perrin - AM 463	MTPM	-	43
	36	Non attribué			
50	37	Élargissement de la rue Pierre Lacroix	MTPM	12 m	750
	38	Création d'une voie de liaison place Albert Camus - HLM de la Présentation	MTPM	9 m	527

52	39	Liaison entre le cours Toussaint Merle et l'avenue Armando	MTPM	6 - 10 m	850
53	40	Élargissement de l'avenue P. Fraysse	MTPM	12 m	2 585
53 bis	41	Élargissement de l'avenue E. Armando	MTPM	12 m	9 087
54	42	Élargissement de la corniche de Tamaris de la Place Benoît Frachon aux Sablettes	MTPM	17 et 15 m	19 400
	43	Création d'une voie de liaison entre la place des Mouissèques et l'avenue Armando (parcelle BV 147)	MTPM	14 m	3 300
56	44	Élargissement de la VC 111 rue Casanova	MTPM	18 m	3 200
57	45	Élargissement de l'avenue Corse Résistante	MTPM	12 m	1 550
	46	Non attribué			
	47	Liaison par l'impasse Simone entre la Place Camus et la rue Barbusse (incorporation dans le domaine public)	MTPM	5 m	623
	48	Création d'une liaison entre les rues François Croce et Nicolas Chapuy	MTPM	6 m	230
61	49	Élargissement de la VC 240 chemin de Gauran	MTPM	8 m	420
63	50	Élargissement de l'avenue Général Carmille	MTPM	10 m	1 500
64	51	Élargissement de l'avenue Plane jusqu'à l'avenue Thierry	MTPM	9 m	900
66	52	Élargissement de la rue R. Dubois en partie	MTPM	8 m	1 000

67	53	Élargissement de la VC 215 Chemin de l'Evescat aux Sablottes	MTPM	8 et 10m	200
69	54	Élargissement de la VC 216 Chemin de l'Evescat au Fort Caire	MTPM	8 m	1 000
71	55	Élargissement de la VC 108 Chemin de l'Evescat	MTPM	8 m	4 350
	56	Non attribué			
	57	Non attribué			
	58	Non attribué			
	59	Non attribué			
	60	Non attribué			
79	61	Élargissement de la rue Voltaire	MTPM	8 m	750
80	62	Élargissement de la VC 2 du chemin de Laffran à la RD 16	MTPM	10 m	6 000
81	63	Élargissement de la VC 233 chemin Arnaud	MTPM	4,50m et 6 m	1080
82	64	Élargissement de la partie basse de la VC 132 chemin A. Genoud	MTPM	8 m	3 226
82 bis	65	Liaison rue Emile Combes jusqu'à la rue Aimé Genoud	MTPM	9 m	2 250
83	66	Élargissement de la VC 152 chemin de Domergue	MTPM	6 m	1 800
	67	Non attribué			

85	68	Élargissement de la rue Pasteur	MTPM	8 m	250
86	69	Élargissement de la VC 133 chemin de Donicarde	MTPM	8 m	4 150
87	70	Élargissement de la VC 253 Chemin des Isnards	MTPM	8 m	960
88	71	Prolongement du chemin des Restanques (VC 234) pour liaison piétonne	MTPM	2 m	686
89	72	Élargissement de la VC 131 - chemin des quatre Moulins	MTPM	8 m	10 800
90	73	Élargissement du CR 307 chemin du Sous bois	MTPM	8 m	2 800
91	74	Piétonnier - VC 151 chemin des 4 vents	MTPM	3 m	281
92	75	Élargissement du CR 311 chemin de Laffran	MTPM	6 m	1 126
94	76	Élargissement de la VC 150 chemin J. Ghibaudo	MTPM	8 m	1 650
95	77	Élargissement de la VC 106 chemin de Fabre à Gavet	MTPM	8 m	5 000
96	78	Élargissement de la VC 130 chemin de Brémond	MTPM	8 m	5 500
97	79	Élargissement de la VC 237 chemin de Selon	MTPM	8 m	1 780
98	80	Élargissement de la VC 134 chemin d'Artaud à Pignet (du chemin du Couchant à la RD 2216)	MTPM	8 m	7 500
99	81	Elargissement de la VC 238 chemin de la crête	MTPM	8 m	300
100	82	Elargissement du CR 310 chemin du couchant	MTPM	8 m	440

101	83	Liaison RD 2216 / VC 236 chemin de Barban	MTPM	7 m	1 200
102	84	Élargissement de la VC 236 chemin de Barban	MTPM	8 m	3 650
103	85	Élargissement du CR 309 chemin Hugues (Barban)	MTPM	8 m	1 850
104	86	Élargissement de la rue C. Flammarion	MTPM	12 m	180
105	87	Élargissement de la VC 129 chemin de Carrière	MTPM	9 et 10 m	9 345
106	88	Élargissement de la VC 231 chemin de Bastian	MTPM	9 m	540
107	89	Élargissement de la VC 136 chemin de Paradis en partie	MTPM	9 m	3 636
108	90	Élargissement de la VC 208 Chemin de la Croix de Palun	MTPM	8 m	1 375
108 bis	91	Liaison entre chemin de Paradis et rond point de Janas	MTPM	9 m	1 170
109	92	Élargissement de la VC 254 chemin du Verger	MTPM	12 m	3 000
110	93	Élargissement de la VC 127 et VC 230 Chemin des Guérins et chemin de la forêt	MTPM	8 m	2 250
111	94	Élargissement de la VC 103 chemin de Mauvéou	MTPM	10 m	3 650
112	95	Élargissement de la VC 148 chemin de Coste Chaude - Fernand Bonifay	MTPM	8 m	7 065
113 (en partie)	96	Élargissement de la VC 203 chemin du Rouquier	MTPM	6 et 8 m	1 900 (6m) 3 400 (8m)
113 (en partie)	97	Élargissement de la VC 203 chemin du Docteur Reynaud	MTPM	8 m	4 500

115	98	Élargissement de l'avenue Henri Guillaume	MTPM	12 m et 10 m	3 000
116	99	Élargissement de la VC 107 vieux chemin des Sablottes	MTPM	10 m	6 100
117	100	Élargissement de la VC 128 Chemin des Barelles	MTPM	8 m	2 400
118	101	Élargissement du CR 306 chemin de la Sardine	MTPM	8 m	850
119	102	Élargissement de la VC 126 Chemin de Six fours à Notre Dame du Mai	MTPM	8 m	4 150
120	103	Élargissement de la VC 202 Route de Janas	MTPM	12 m	10 000
121	104	Élargissement de la partie Ouest du CR 302 chemin des Gabrielles	MTPM	8 m	1 657
122	105	Élargissement du CR 301 du Vallon des Moulières	MTPM	8 m	3 000
123	106	Élargissement de la VC 209 chemin des Moulières à la Croix de Palun	MTPM	8 m	1 044
124	107	Élargissement de la VC 207 chemin de la Ferme	MTPM	8 m	850
125	108	Élargissement de la VC 102 chemin de l'Oide depuis la VC 207 au Lot St Louis	MTPM	8 m	1 000
	109	Non attribué			
128	110	Élargissement de la VC 7 chemin de Fabrégas (en partie)	MTPM	12 m	20 978
	111	Non attribué			
	112	Non attribué			

	113	Création d'une liaison entre les rues Martini et Berny - AM 625p	Commune	Variable	50
132	114	Élargissement du bd Garnault	MTPM	10 m	1 550
133	115	Élargissement de la VC 204 vieux chemin de Fabrégas	MTPM	8 m	1700
134	116	Élargissement de la VC 171 chemin du Ravin	MTPM	8 m	200
135	117	Élargissement de la VC 170 chemin des Canniers et débouché piétonnier	MTPM	8 m - 3 m	475
	118	Non attribué			
137	119	Élargissement de l'avenue des Pins	MTPM	16 m	400
138	120	Élargissement du bd de la Verne	MTPM	9 m	350
139	121	Élargissement de la VC 247 chemin des Acacias	MTPM	6 m	350
140	122	Élargissement de la VC 157 chemin Hermitte	MTPM	6 m	1 400
141	123	Élargissement de la VC 174 chemin Rey Mar Vivo	MTPM	8 m	350
142	124	Élargissement de la rue Manet entre la RD 18 et la rue H. Berlioz	MTPM	8 m	650
143	125	Création d'une voie de dégagement de la jetée à St Elme et incorporation dans le domaine public communal de la partie Est du chemin des Cabaniers	MTPM	6 m	500
144	126	Élargissement de l'ancienne RD 26	MTPM	12 et 14 m	1 000
	127	Non attribué			

	128	Élargissement de l'avenue St Exupéry	MTPM	14 m	1 900
	129	Liaison entre la RD63 (Y. Rabin) et le chemin du Gai Versant	MTPM	6 m	600
	130	Création d'un débouché rue Fauré sur Berlioz	MTPM	6 m	50
	131	Non attribué			
	132	Non attribué			
	133	Non attribué			
25	134	Élargissement de l'avenue Alex Peire (partie)	MTPM	8 m	400
187	135	Création d'une liaison entre l'avenue Verlaque et le Vieux Chemin des Sablettes	MTPM	10 m	3 280
	136	Non attribué			
Ex 190	137	Prolongement piétonnier Zac St Georges sur l'avenue des Pins	MTPM	2 m	150
	138	Non attribué			
Ex 161	139	Réalisation d'un passage piétonnier au quartier de Balaguiet	MTPM	2 m	320
196	140	Ligne de transport en commun traversée Nord - Sud en limites communales entre Ollioules et St Mandrier	MTPM	4 et 8 m	20 800
	141	Non attribué			
137	142	Élargissement de la VC 212 chemin de Mar Vivo aux Deux Chênes	MTPM	12 m	4 690

143	Création d'un piétonnier entre les rues Martini et Blanqui sur parcelle AM 619 (p)	MTPM	4 m	162
144	Non attribué			
145	Élargissement de la RD 16 entre les giratoires Sauvet et du Pas du Loup	Département	12 m	2 753
146	Liaison rue Antelme et Verlaque	MTPM	6 m	200
147	Non attribué			
148	Liaison Allées Maurice Blanc et avenue P. Fraysse	MTPM	9 m	1 170
149	Non attribué			
150	Voie Nord du Fructidor - zone d'activités	MTPM	14 m	27 000
151	Non attribué			
152	Non attribué			
153	Avenue du Stade y compris place - 80 m x 46 m	MTPM	14 m	1 400
154	Non attribué			
155	Non attribué			
156	Boulevard Jean Rostand de l'avenue de Berdiansk à la RD 63	MTPM	24,6 m	8 650
157	Liaison Boulevard Rostand - avenue Lamarque	MTPM	9 m	1 600

	158	Avenue Antonio Gramsci	MTPM	10 - 14 m	2 800
	159	Avenue de Berdiansk	MTPM	18 m	2 700
	160	Non attribué			
	161	Non attribué			
	162	Non attribué			
	163	Liaison Avenues Lamarque / Louise Michel	MTPM	14 m	2 260
	164	Liaison Rostand / RD 26	MTPM	24 m	6036
	165	Liaison Avenues Pierre Mendès France et Alex Peiré	MTPM	10 m	821
	166	Elargissement de l'Avenue Proud'hon	MTPM	14 m	2228
	167	Place Saint Jean	MTPM	-	5776
	168	Liaison Boulevard de l'Europe/ Rue Babeuf	MTPM	9 m	1185
	169	Non attribué			
	170	Liaison rue C. Pelletan, avenue P. Fraysse (y compris place)	MTPM	9 m	2 590
	171	Elargissement du CR 138 chemin de Donicarde à Domergue	MTPM	4 m	768
	172	Non attribué			

	173	Aménagement d'un giratoire : RD 18 - Avenue H. Guillaume - Chemin de Fabre à Gavet	MTPM	6 m	100
153	212	Désenclavement et desserte de la crèche Émile Combes - rue Émile Combes	MTPM	-	670
	226	Liaison entre la zone 2AU de Brémond et le chemin de la Seyne à Bastian	MTPM	9 m	450
	233	Non attribué			
	234	Non attribué			
	235	Voie d'accès Ecole Jean ZAY - personnel et véhicules de secours	Commune	4 m	228
	239	Liaison piétonne entre la place Lurcat et la promenade Charcot	MTPM	2 m	75

2/ Emplacements réservés pour parkings

Nouveau n°	Propriétaire	Section Cadastre	Situation Géographique	Superficie M ² (approx)	Estimation	Destination	Bénéficiaire
229	Commune	AR 708	Balaguier	1 820		Parking paysager - Espace public	Commune / MTPM
231	FRANQUES / DE BERNIS	AY 343	Sablettes	752		Parking	MTPM
232	PORTE MARINE 3	AP 622	Mouissèques	2 000		Parking paysager	MTPM

3/ Emplacements réservés pour ouvrage hydraulique conformes aux études BCEOM (zones inondables de 1998) et G2C et au complément réalisé par HGM en 2006

Nouveau n°	Propriétaire	Section cadastrale	Situation géographique	Superficie M ² (approx.)	Destinataire	Bénéficiaire
179	Toulon Provence Méditerranée	AB 963	Avenue de Londres	2 012	Bassin de rétention	MTPM
180	Non attribué					
181	GENNARO	AK 2 219	Vignelongue	3 000	" "	MTPM
182	Non attribué					
183	Non attribué					
184	Commune	BE 334	Chemin des quatre Moulins	1 660 (P)	" "	MTPM
185	GODOT ANDREOLI SCI SFAXIGAP VEUX	AO 813 AO 390 AO 359 AO 392	Chemin de l'Evescat	1 158 (P) 1 138 (P) 370 (P) 920 (P)	" "	MTPM
186	ALFIERI	AT 401	Gaumin	3 423 (P)	" "	MTPM

186 bis	Commune	AT 873 détachée de l'ex AT 38	Gaumin	3 000		MTPM
187	Commune	BD 204	Chemin Ghibaudo	1 084 (P)	" "	MTPM
188	GINOUX	BE 146	Chemin de Carrière	3 400 (P)	" "	MTPM
189	Non attribué					
190	Commune	BI 790 BI 811 BI 827 BI 835	Avenue Auguste Renoir	909 191 506 265	" "	MTPM
191	Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres	BK 119 BK 122	Vallat de l'Oïde	14 128 830	" "	MTPM
192	Non attribué					
193	FELUT / ARNAULT	BO 624	Quartier les Gabrielles	30 521 (P)		" "
194	FLORIS RACINE	BO 215 BO 219	Chemin Gabrielles	5 790 (P) 1 300	" "	MTPM

195	Commune	BR 192 BR 1 666	Route de Janas	24 3 367	" "	MTPM
196	Commune ARNEODO ARNEODO Copropriété OLLIVIER ARNEODO MARTIN ARNEODO	BR 360 (p) BR 361 (p) BR 362 (p) BR 365 (p) BR 543 (p) BR 544 (p) BR 1 332 (p) BR 1816 (p)	Route de Janas	719	" "	MTPM
225	Non attribué					

- II -

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS POUR SUPERSTRUCTURES

1/ Emplacements réservés pour superstructures

Ancien n°	Nouveau n°	Propriétaire	Section Cadastre	Situation Géographique	Superficie M ² (approx)	Destination	Bénéficiaire
	197	Non attribué					
	198	Non attribué					
	199	Non attribué					
	200	Non attribué					
	201	Non attribué					
	202	DE PIERREDON	AS 245	Corniche	1 040	Embarcadère	MTPM
	203	PIGAMO	AM 1000	Centre ville	240	Passage piétonnier entre les rues Clément Daniel et Victor Hugo	Commune
	204	CORTINOVIS Copropriété	AM 1317 AM 1627	Rue Giran	94	Passage piétonnier	Commune
	205	Non attribué					
	206	Non attribué					
	207	Non attribué					

	208	Non attribué					
	209	Non attribué					
148	210	Commune	AC 1178	Quartier Piédardant	6557	Création voie haute du cimetière	Commune
158	214	GERVET	AO 550 - 552 - 553 - 554 - 1128	Quartier du Gros Vallat Avenue Jean Jaurès	4 162	Equipements administratifs, sociaux, espaces verts, mini crèche halte garderie	Commune
162	215	Commune	AR 1157	Quartier du Manteau	3 281	Création d'un espace vert (Belvédère)	Commune
	216	Non attribué					
	217	Non attribué					
	218	Non attribué					
	220	Non attribué					
	221	Non attribué					
	230	Cts CASAN	AP 124	Mouissèques	223	Aménagement d'un espace public	Commune
	237	Métropole TPM	AC 452 (p)	Robert Brun	1 450	Développement économique et infrastructures pôle gare	MTPM
	238	Commune	AL 1556	Avenue Marcel Pagnol	708	Extension - école Mabily	Commune

2/ Stations de relèvement

N°	Station	Section Cadastrale	Situation Géographique	Superficie M ² (approx)	Destination	Bénéficiaire
219	Mar Vivo	AZ 511	Avenue de Gaulle	904	Station de relèvement	MTPM
222	Non attribué					
223	La Verne - Blanc Picard	BM 211	Chemin de Mar Vivo à la Verne	100	Station de relèvement	MTPM
224	Sainte Lucie	BM 457	Chemin Mar Vivo aux deux chênes	41	Station de relèvement	MTPM

- III -

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
POUR RÉALISATION DE
LOGEMENTS SOCIAUX

Nouveau n°	Propriétaire	Section Cadastre	Situation Géographique	Superficie M² (approx)	Destination
211	PORTE MARINE 3	AP 433 (p) AP 434	Centre ville	4 235	Réalisation d'au moins 30% de logements étudiants et /ou sociaux pour toute opération de construction
213	Non attribué				
227	Non attribué				
228	SAMAT	AM 526 (p)	Rond Point Kennedy	133	Réalisation d'un minimum de 25% de logements sociaux pour toute opération de construction de logement
236	TOTAL FRANCE	AR 193 AR 194 AR 195 AR 196 AR 201 AR 203 AR 204 AR 1349 AR 720 AR 721 AR 722 AR 723 AR 1 326	Bois Sacré	60 000	Réalisation d'un minimum de 30% de logements sociaux pour toute opération de construction de logement