

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 4^{ème} TRIMESTRE 2019

| PERIMETRE | MOIS | CENTRE VILLE | | | ZPPAUP | | | HORS PERIMETRE | | | TOUS PERIMETRES CONFONDUS | | | 4EME TRIMESTRE |
|----------------------------|------------------|--------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------------|-----------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|
| | | octobre | novembre | décembre | octobre | novembre | décembre | octobre | novembre | décembre | octobre | novembre | décembre | |
| ZONE UA – Uac | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | 1 785,99 | 1 691,92 | 1 920,24 | | | | 2 669,91 | 2 299,83 | 2 656,07 | 2 227,95 | 1 995,87 | 2 288,16 | 2 170,66 |
| Maisons | Prix moyen bâti | | 3 240,17 | 2 261,11 | | | | 3 372,09 | 2 916,67 | 2 998,78 | 3 372,09 | 3 078,42 | 2 629,95 | 3 026,82 |
| Garages | Prix moyen total | | | 17 000,00 | | | | 19 000,00 | 20 166,67 | 14 666,67 | 19 000,00 | 20 166,67 | 15 833,33 | 18 333,33 |
| Locaux commerciaux | Prix moyen bâti | | | 1 091,53 | | | | | | 1 076,38 | | | 1 083,95 | 1 083,95 |
| ZONE UB - UBa – Ubb | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | 2 125,32 | | 2 426,61 | 3 224,68 | 3 854,49 | 3 352,39 | 2 839,32 | 3 070,18 | 2 842,32 | 2 729,77 | 3 462,33 | 2 873,77 | 3 021,96 |
| Maisons | Prix moyen bâti | 3 413,46 | 2 214,29 | | 3 298,97 | | | 3 388,79 | 3 796,79 | 3 119,82 | 3 367,07 | 3 005,54 | 3 119,82 | 3 164,14 |
| Garages | Prix moyen total | | | | 18 000,00 | | 21 000,00 | 19 200,00 | 20 000,00 | 21 875,00 | 18 600,00 | 20 000,00 | 21 437,50 | 20 012,50 |
| ZONE UC - UCa | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | 1 161,11 | 3 342,29 | | 2 192,28 | 3 651,56 | 2 825,28 | 1 676,70 | 3 496,93 | 2 825,28 | 2 666,30 |
| Maisons | Prix moyen bâti | | | | | | 3 000,00 | 3 480,25 | 3 430,21 | 3 791,95 | 3 480,25 | 3 430,21 | 3 395,98 | 3 435,48 |
| Terrains nus | Prix moyen | | | | | | | 450,64 | | 527,58 | 450,64 | | 527,58 | 450,64 |
| ZONE UF - UFa | | | | | | | | | | | | | | |
| Maisons | Prix moyen bâti | | | | | 1 742,34 | | 3 571,99 | 2 639,30 | 4 033,75 | 3 571,99 | 2 190,82 | 4 033,75 | 3 265,52 |
| Terrains nus | Prix moyen | | | | | | | | 325,67 | | | 325,67 | | 325,67 |
| ZONE UG – Uga | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | | | | | 2 822,86 | | | 2 822,86 | | 2 822,86 |
| Locaux professionnels | Prix moyen bâti | | | | | | | | 1 825,29 | | | 1 825,29 | | 1 825,29 |
| ZONE UJ | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | | | | 3 434,34 | 3 237,65 | 3 843,56 | 3 434,34 | 3 237,65 | 3 843,56 | 3 505,18 |
| ZONE 1AU | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | | | | 3 039,87 | | | 3 039,87 | | | 3 039,87 |
| Maisons | Prix moyen bâti | | | | | | | | 4 038,46 | | | 4 038,46 | | 4 038,46 |

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

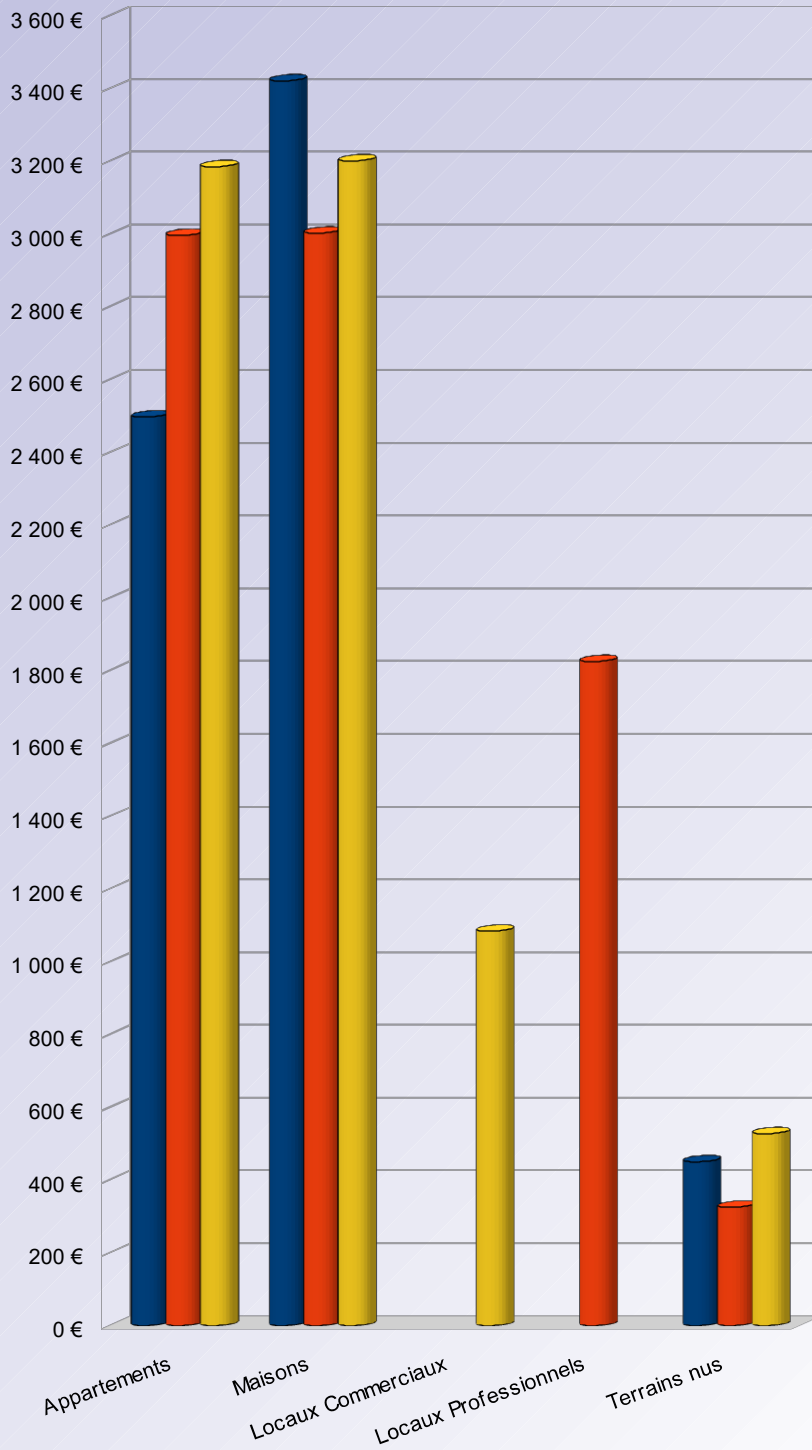
| | | octobre | novembre | décembre | 4 ^{ème} Trimestre |
|-----------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| Appartements | Prix moyen bâti | 2 496,98 | 2 996,35 | 3 184,73 | 2 892,68 |
| Maisons | Prix moyen bâti | 3 420,92 | 3 002,28 | 3 200,90 | 3 208,03 |
| Locaux Commerciaux | Prix moyen bâti | | | 1 083,95 | 1 083,95 |
| Locaux Professionnels | Prix moyen bâti | | 1 825,29 | | 1 825,29 |
| Terrains nus | Prix moyen | 450,64 | 325,67 | 527,58 | 434,63 |
| Garages | Prix moyen total | 18 733,33 | 20 083,33 | 18 635,42 | 19 150,69 |



OBSERVATOIRE FONCIER

QUATRIEME TRIMESTRE 2019

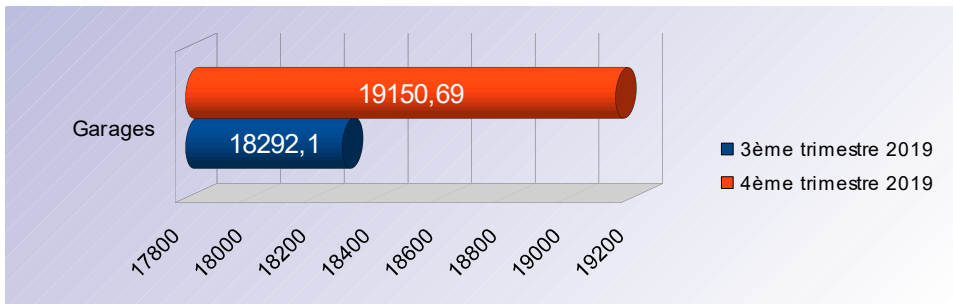
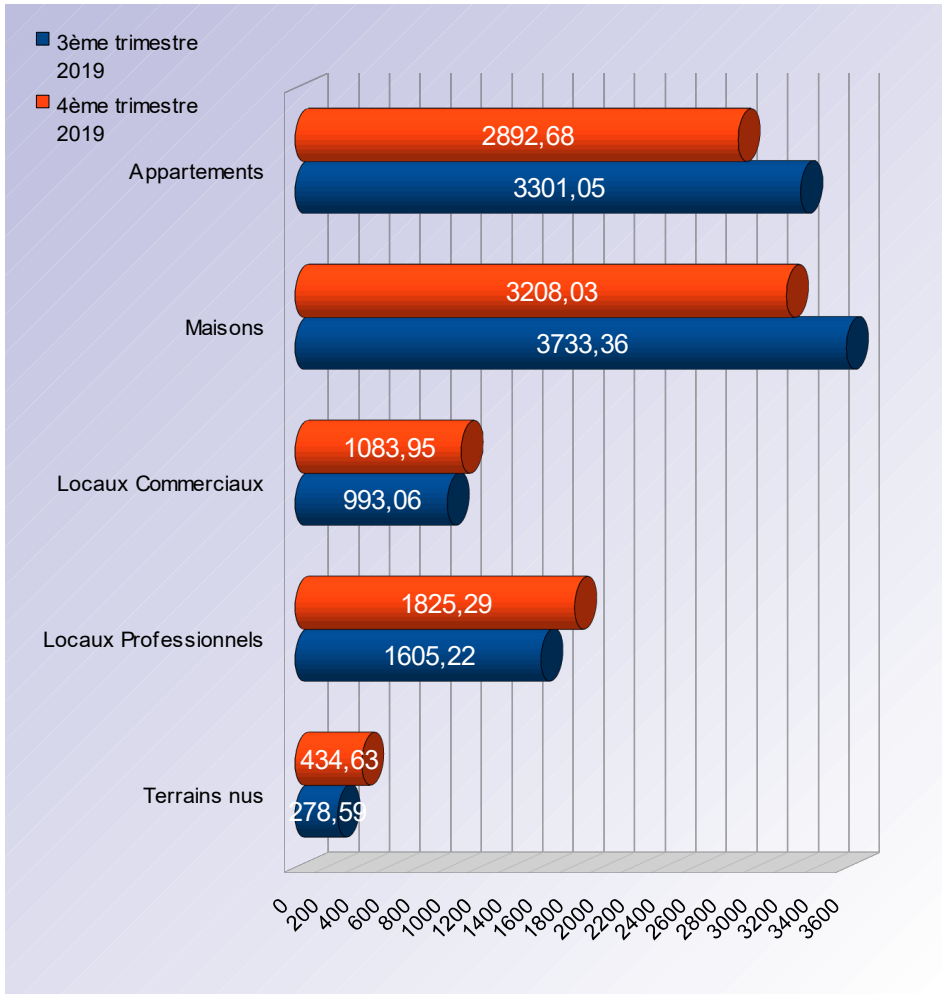
■ octobre
■ novembre
■ décembre



OBSERVATOIRE FONCIER 2019

COMPARATIF 3ème TRIMESTRE ET 4ème TRIMESTRE 2019

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

