

## OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M<sup>2</sup> – 1er TRIMESTRE 2019

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP/AVAP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			1ER TRIMESTRE
		janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	
<b>ZONE UA – Uac – Uag</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	1 689,11	1 555,64	1 695,29				2 183,59	2 469,96	2 340,01	1 936,35	2 012,80	2 017,65	1 988,93
Maisons	Prix moyen bâti	3 579,55	2 363,00	1 951,23				2 153,85	2 431,91	2 414,29	2 866,70	2 397,45	2 182,76	2 482,30
Garages	Prix moyen total	12 400,00						15 200,00	17 000,00	18 600,00	13 800,00	17 000,00	18 600,00	16 466,67
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	1 728,28		792,91					2 446,65		1 728,28	2 446,65	792,91	1 655,95
<b>ZONE UB - UBa – Ubb</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	2 208,85	2 246,60	2 071,14	3 664,38	3 400,29	3 542,21	2 929,04	3 210,68	3 143,18	2 934,09	2 952,52	2 918,84	2 935,15
Maisons	Prix moyen bâti			2 387,66				2 651,02		3 029,93	2 651,02		2 708,79	2 679,91
Garages	Prix moyen total		19 000,00					18 600,00	22 166,67	19 500,00	18 600,00	20 583,33	19 500,00	19 561,11
<b>ZONE UC - UCa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti				4 116,12	3 297,25		3 499,08	2 888,89	2 604,92	3 807,60	3 093,07	2 604,92	3 168,53
Maisons	Prix moyen bâti				4 767,12	3 806,79	6 120,96	3 373,74	3 551,74	3 466,37	4 070,43	3 679,26	4 793,67	4 181,12
Garages	Prix moyen total							21 000,00			21 000,00			21 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti							1 090,58			1 090,58			1 090,58
Terrains nus	Prix moyen							387,35	383,02	240,52	387,35	383,02	240,52	336,96
<b>ZONE UF - UFa</b>														
Maisons	Prix moyen bâti							2 923,08	3 381,50	4 784,07	2 923,08	3 381,50	4 784,07	3 696,22
Terrains nus	Prix moyen								247,18			247,18		247,18
<b>ZONE UG – Uga – Ugd</b>														
Maisons	Prix moyen bâti								2 260,27			2 260,27		2 260,27
Locaux professionnels	Prix moyen bâti							2 190,59		3 506,04	2 190,59		3 506,04	2 848,32
<b>ZONE UJ</b>														
Appartements	Prix moyen bâti								3 658,46			3 658,46		3 658,46

### MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS



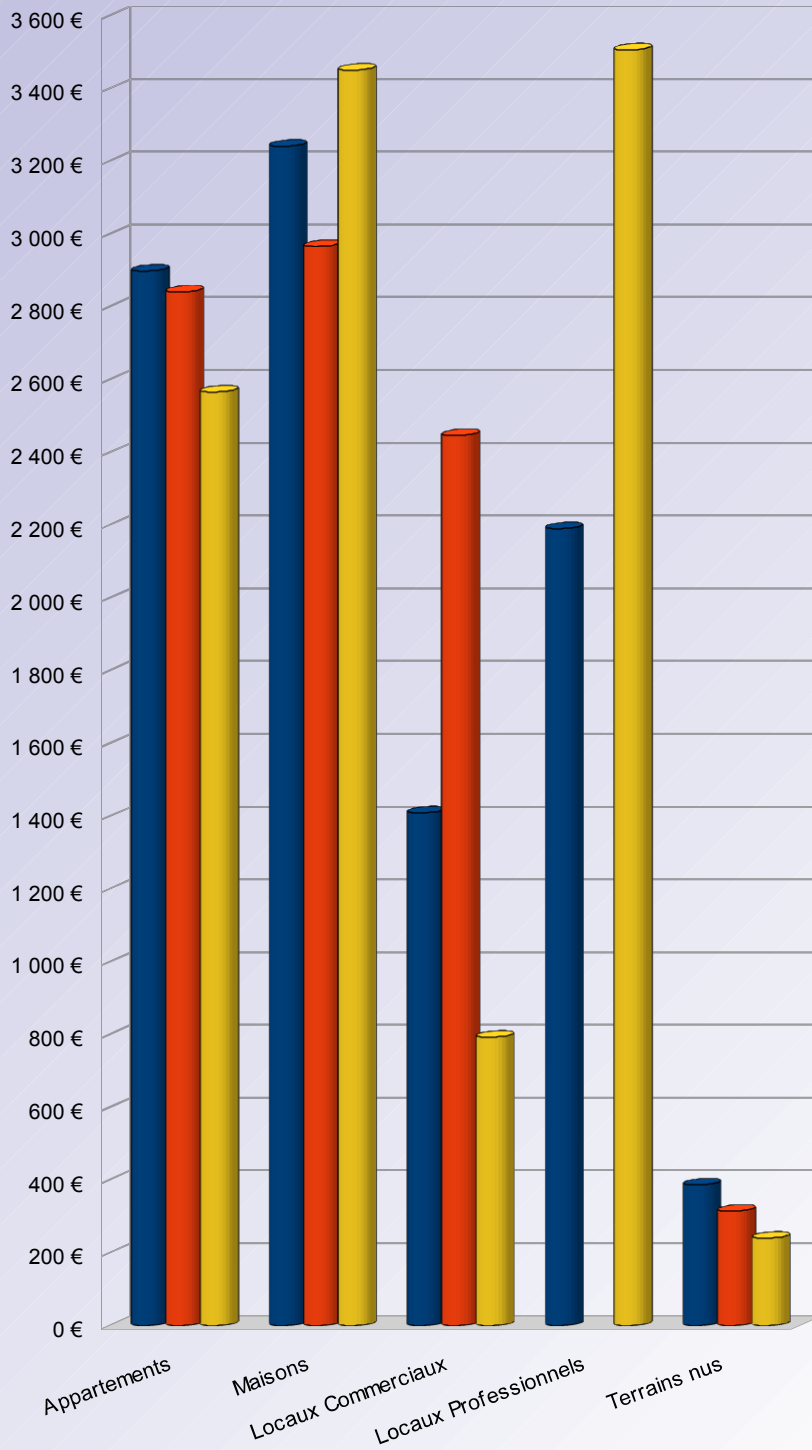
		janvier	février	mars	1er Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 898,60	2 840,97	2 566,13	2 768,56
Maisons	Prix moyen bâti	3 241,39	2 965,87	3 450,64	3 219,30
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	1 409,43	2 446,65	792,91	1 549,66
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti	2 190,59		3 506,04	2 848,32
Terrains nus	Prix moyen	387,35	315,10	240,52	314,32
Garages	Prix moyen total	16 800,00	19 388,89	19 050,00	18 412,96



# OBSERVATOIRE FONCIER

## PREMIER TRIMESTRE 2019

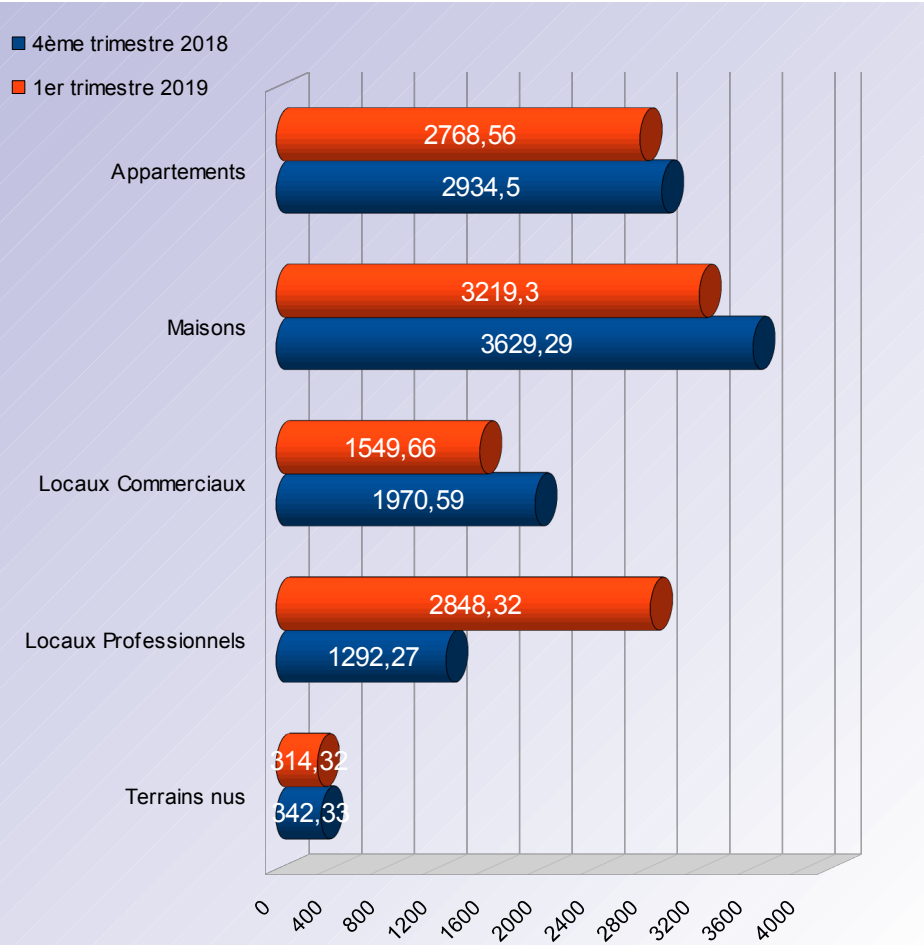
■ janvier  
■ février  
■ mars



# OBSERVATOIRE FONCIER 2019

## COMPARATIF 4ème TRIMESTRE 2018 ET 1er TRIMESTRE 2019

### MOYENNE EN EUROS



### VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

