

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 1er TRIMESTRE 2020

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP/AVAP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			1ER TRIMESTRE
		janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	
ZONE UA – Uac – Uag														
Appartements	Prix moyen bâti	1 786,10	2 183,35	2 103,50				2 108,55	2 871,38	2 505,74	1 947,33	2 527,37	2 304,62	2 259,77
Maisons	Prix moyen bâti	2 344,09	2 533,58	2 280,19							2 344,09	2 533,58	2 280,19	2 385,96
Garages	Prix moyen total	15 000,00	22 500,00					18 500,00	20 250,00	21 835,00	16 750,00	21 375,00	21 835,00	19 986,67
Parkings	Prix moyen total		10 300,00					15 250,00		8 500,00	15 250,00	10 300,00	8 500,00	11 350,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	1 575,99	2 380,23	1 387,72					4 220,60		1 575,99	3 300,41	1 387,72	2 088,04
Locaux professionnels	Prix moyen bâti	1 177,39	675,11								1 177,39	675,11		926,25
ZONE UB - UBa – Ubb														
Appartements	Prix moyen bâti	2 082,68	1 859,48	2 141,44	3 230,75	4 070,56	3 684,59	2 876,51	3 008,70	2 926,50	2 729,98	2 979,58	2 917,51	2 875,69
Maisons	Prix moyen bâti							3 000,64	2 983,51	3 433,32	3 000,64	2 983,51	3 433,32	3 139,16
Garages	Prix moyen total		17 200,00			23 000,00	35 000,00	17 100,00	18 416,67	23 800,00	17 100,00	19 538,89	29 400,00	22 012,96
Parkings	Prix moyen total		6 333,33					2 000,00	5 000,00	5 000,00	2 000,00	5 666,67	5 000,00	4 222,22
ZONE UC - UCa														
Appartements	Prix moyen bâti						3 814,61				3 225,49	3 395,45	2 953,80	3 191,58
Maisons	Prix moyen bâti							3 368,24	3 437,15	3 388,87	3 368,24	3 437,15	3 388,87	3 398,08
Garages	Prix moyen total						23 000,00	18 500,00			18 500,00	23 000,00		20 750,00
Terrains nus	Prix moyen							382,00	242,19		382,00	242,19		312,10
ZONE UF - UFa														
Maisons	Prix moyen bâti						4 649,93	3 447,37	3 473,28	4 465,63	3 473,28	4 557,78	3 398,42	3 809,83
Terrains nus	Prix moyen							327,21	483,05	424,37	327,21	483,05	424,37	411,54
ZONE UG – Uga – Ugd														
Appartements	Prix moyen bâti							1 728,45			1 728,45			1 728,45
ZONE UJ														
Appartements	Prix moyen bâti							4 032,26		4 176,71	4 032,26		4 176,71	4 104,48

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

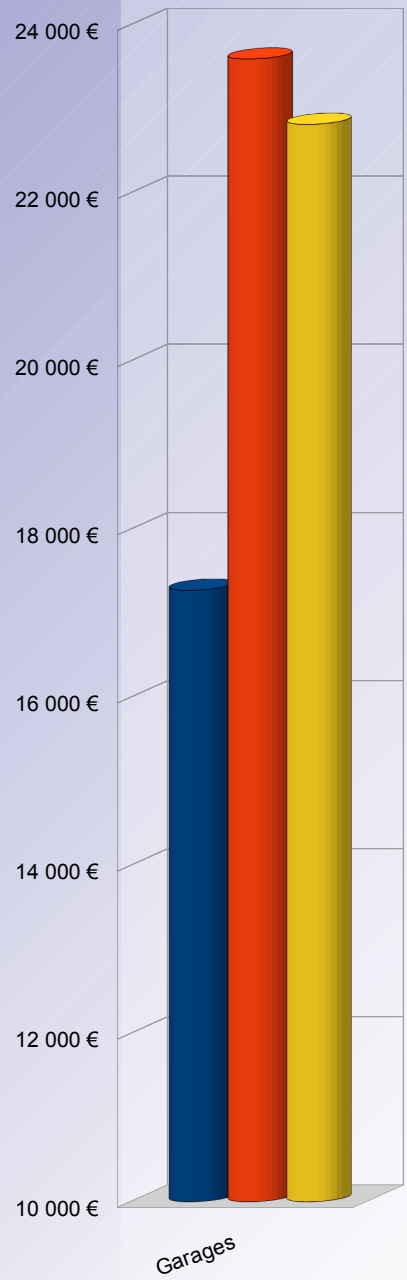
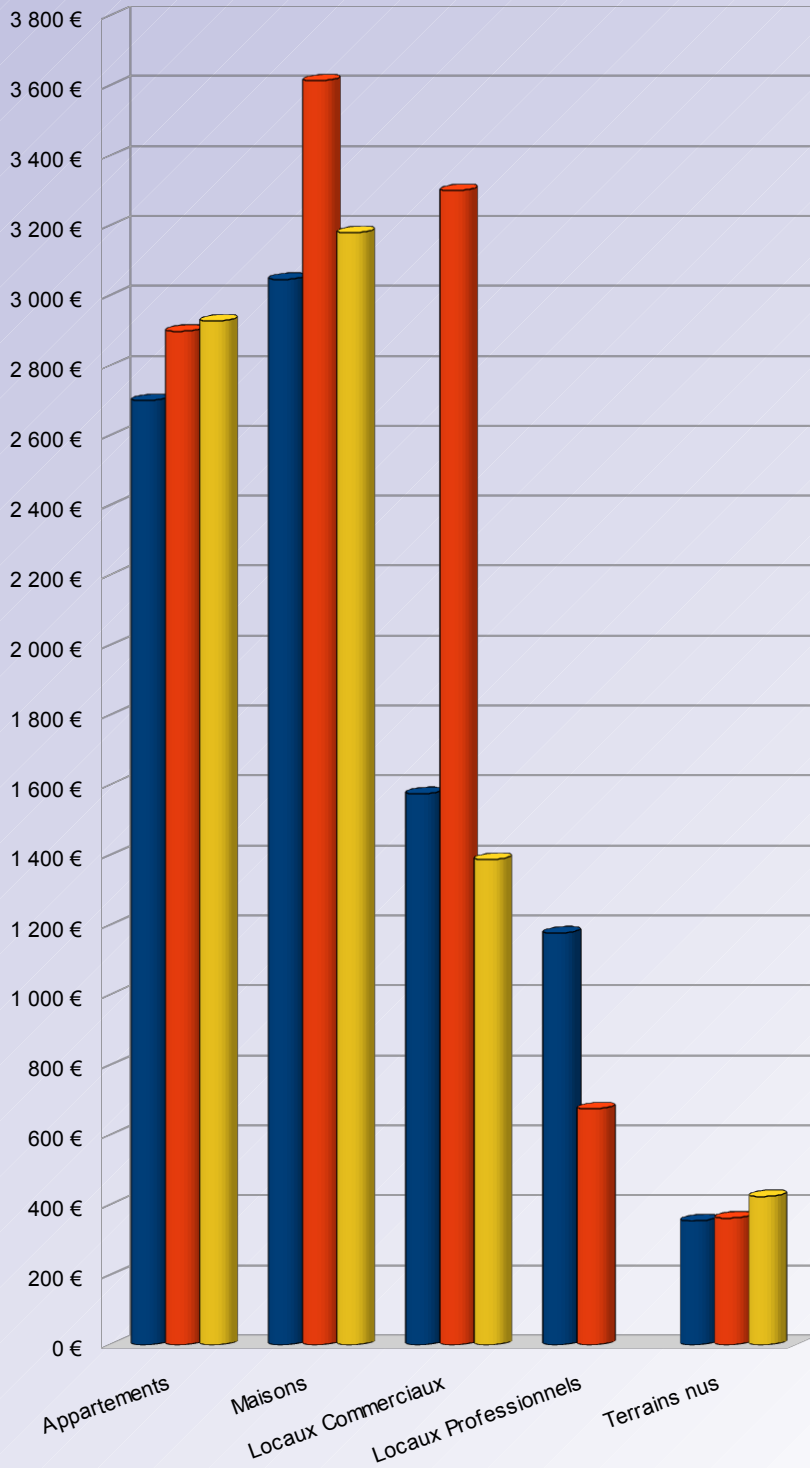


		janvier	février	mars	1er Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 699,59	2 898,15	2 927,47	2 841,74
Maisons	Prix moyen bâti	3 046,56	3 613,96	3 179,84	3 280,12
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	1 575,99	3 300,41	1 387,72	2 088,04
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti	1 177,39	675,11	0,00	617,50
Terrains nus	Prix moyen	354,61	362,62	424,37	380,53
Garages	Prix moyen total	17 275,00	23 594,44	22 817,50	21 228,98

OBSERVATOIRE FONCIER

PREMIER TRIMESTRE 2020

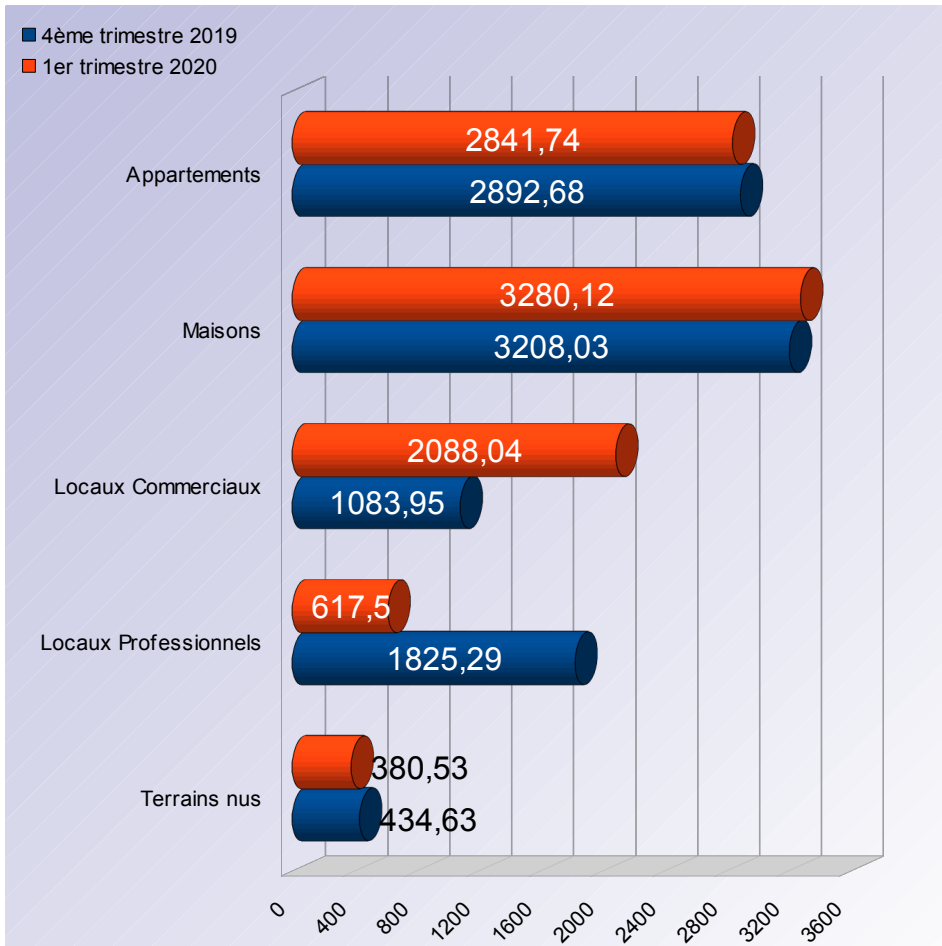
■ janvier
■ février
■ mars



OBSERVATOIRE FONCIER 2020

COMPARATIF 4ème TRIMESTRE 2019 ET 1er TRIMESTRE 2020

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

