

## OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M<sup>2</sup> – 3ème TRIMESTRE 2017

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			3EME TRIMESTRE
		juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	
<b>ZONE UA – Uac</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	2 094,59	1 912,96	1 638,33				2 739,78	2 250,78	2 539,02	2 417,19	2 081,87	2 088,68	2 195,91
Maisons	Prix moyen bâti	2 440,54		2 397,47					3 844,81	2 528,74	2 440,54	3 844,81	2 463,10	2 916,15
Garages	Prix moyen total							18 000,00	17 000,00	18 500,00	18 000,00	17 000,00	18 500,00	17 833,33
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti			1 087,23									1 087,23	1 087,23
<b>ZONE UB - UBa – Ubb</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	1 758,39	2 512,27	2 499,45		4 244,80		3 122,17	2 862,20	2 889,35	2 440,28	3 206,42	2 694,40	2 780,37
Maisons	Prix moyen bâti		3 349,47					2 885,42	3 086,51	3 274,05	2 885,42	3 217,99	3 274,05	3 125,82
Garages	Prix moyen total					20 000,00		20 250,00	21 000,00	18 600,00	20 250,00	21 000,00	19 300,00	20 183,33
Terrains nus	Prix moyen									238,35			238,35	238,35
<b>ZONE UC - UCa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti				4 461,62			2 962,56	3 591,01	3 593,18	3 712,09	3 591,01	3 593,18	3 632,09
Maisons	Prix moyen bâti			3 888,89		3 630,95	4 622,64	3 291,92	3 775,08	3 467,39	3 291,92	3 703,02	3 992,97	3 662,64
Garages	Prix moyen total						20 500,00		15 166,66	20 700,00		15 166,66	20 600,00	17 883,33
Terrains nus	Prix moyen								355,46			355,46		355,46
<b>ZONE UF - UFa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti						3 519,53		4 300,70			4 300,70	3 519,53	3 910,11
Maisons	Prix moyen bâti				3 105,29			3 855,33	3 569,05	4 193,67	3 480,31	3 569,05	4 193,67	3 747,68
Garages	Prix moyen total				16 500,00	12 700,00					16 500,00	12 700,00		14 600,00
Terrains nus	Prix moyen								279,21	87,51		279,21	87,51	183,36
<b>ZONE UG – Uga</b>														
Appartements	Prix moyen bâti								2 563,75			2 563,75		2 563,75
Parkings	Prix moyen total							3 000,00			3 000,00			3 000,00
Locaux professionnels	Prix moyen bâti								3 546,83			3 546,83		3 546,83
<b>ZONE UJ</b>														
Appartements	Prix moyen bâti							3 375,84	3 589,07	3 569,02	3 375,84	3 589,07	3 569,02	3 511,31

### MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

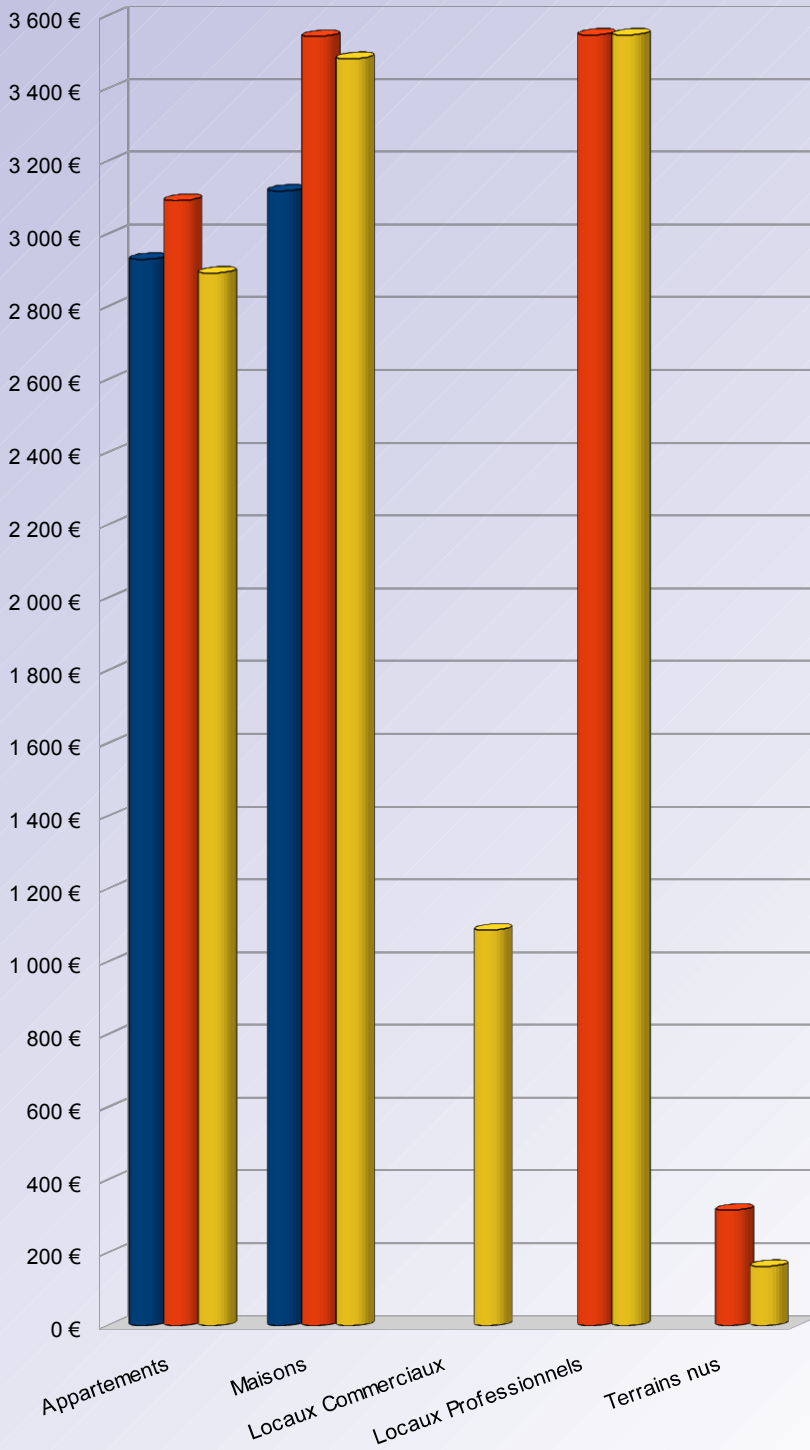


		juillet	août	septembre	3ème Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 930,71	3 091,95	2 892,56	2 971,74
Maisons	Prix moyen bâti	3 118,30	3 542,65	3 481,83	3 380,93
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti			1 087,23	1 087,23
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti		3 546,83	3 546,83	3 546,83
Terrains nus	Prix moyen		317,33	162,93	240,13
Parkings	Prix moyen total	3 000,00			3 000,00
Garages	Prix moyen total	18 250,00	16 466,67	19 660,00	18 125,56

# OBSERVATOIRE FONCIER

## TROISIEME TRIMESTRE 2017

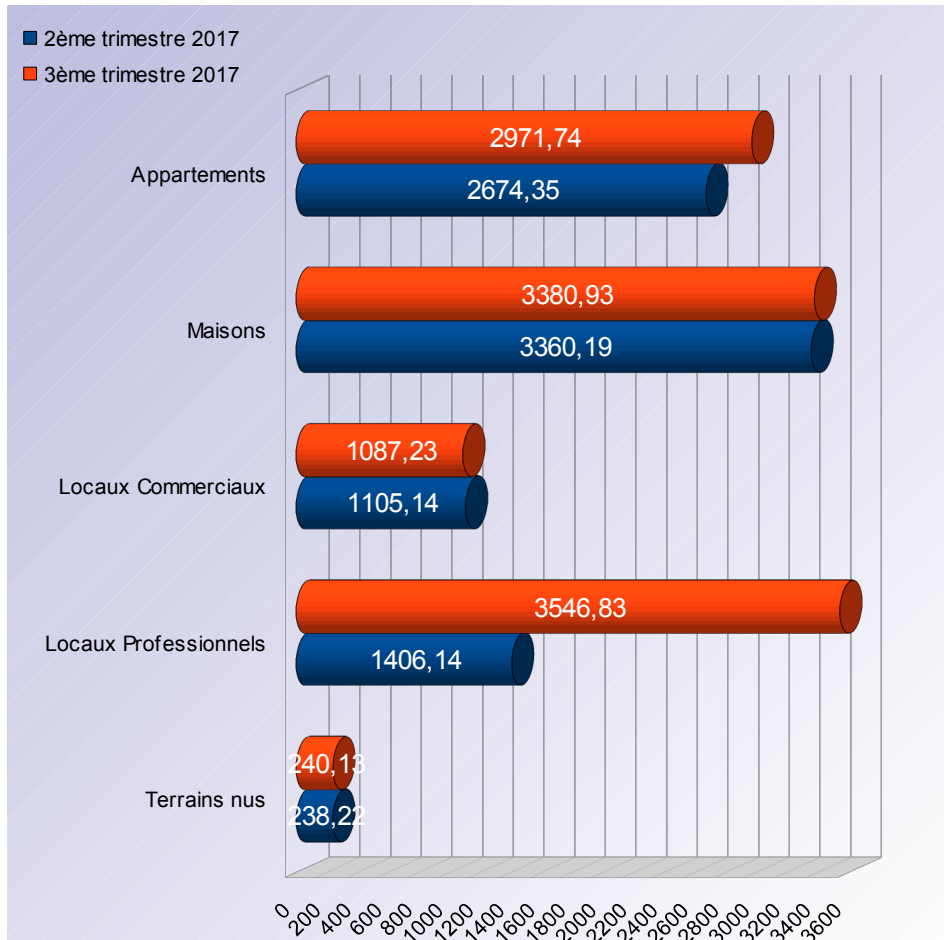
■ juillet  
■ août  
■ septembre



# OBSERVATOIRE FONCIER 2017

## COMPARATIF 2ème TRIMESTRE ET 3ème TRIMESTRE 2017

### MOYENNE EN EUROS



### VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

