

## OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M<sup>2</sup> – 3ème TRIMESTRE 2018

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			3EME TRIMESTRE
		juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	juillet	août	septembre	
<b>ZONE UA – Uac</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	1 948,14	1 795,03	2 367,70				2 557,92	2 400,74	2 239,18	2 253,03	2 097,89	2 303,44	2 218,12
Maisons	Prix moyen bâti	3 079,32	2 955,22	2 692,77						3 288,52	3 079,32	2 955,22	2 990,65	3 008,40
Garages	Prix moyen total								21 000,00			21 000,00		21 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti							2 548,66			2 548,66			2 548,66
Terrains nus	Prix moyen									314,86			314,86	314,86
<b>ZONE UB - UBa – Ubb</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	1 249,81	1 233,33	1 883,56	3 541,23	2 757,40	4 214,96	2 957,97	3 196,40	2 898,04	2 583,00	2 395,71	2 998,86	2 659,19
Maisons	Prix moyen bâti	3 007,66						3 721,94	3 355,56	1 480,69	3 364,80	3 355,56	1 480,69	2 733,68
Garages	Prix moyen total		18 500,00				21 000,00	22 750,00	19 500,00	20 500,00	22 750,00	19 666,67	20 500,00	20 972,22
Parkings	Prix moyen total							4 500,00		7 000,00	4 500,00		7 000,00	5 750,00
Terrains nus	Prix moyen							283,87	378,94	426,56	283,87	378,94	426,56	363,12
<b>ZONE UC - UCa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti					3 481,55		3 574,71	2 780,40	3 480,44	3 574,71	3 130,98	3 480,44	3 395,37
Maisons	Prix moyen bâti						4 305,56	3 836,07	3 899,96	3 575,01	3 836,07	3 899,96	3 940,28	3 892,11
Garages	Prix moyen total							19 000,00	21 000,00		19 000,00	21 000,00		20 000,00
Terrains nus	Prix moyen							336,63	430,72		336,63	430,72		383,67
<b>ZONE UF - UFa</b>														
Maisons	Prix moyen bâti				4 298,58	3 150,00		4 382,34	4 388,45	4 589,40	4 340,46	3 769,23	4 589,40	4 233,03
Garages	Prix moyen total				15 000,00						15 000,00			15 000,00
Terrains nus	Prix moyen									347,83			347,83	347,83
<b>ZONE UG – Uga</b>														
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti									1 764,71			1 764,71	1 764,71
Locaux professionnels	Prix moyen bâti								2 027,03			2 027,03		2 027,03
<b>ZONE UJ</b>														
Appartements	Prix moyen bâti							4 615,38	3 419,45		4 615,38	3 419,45		4 017,42
<b>ZONE AU</b>														
Maisons	Prix moyen bâti								2 577,78			2 577,78		2 577,78

### MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

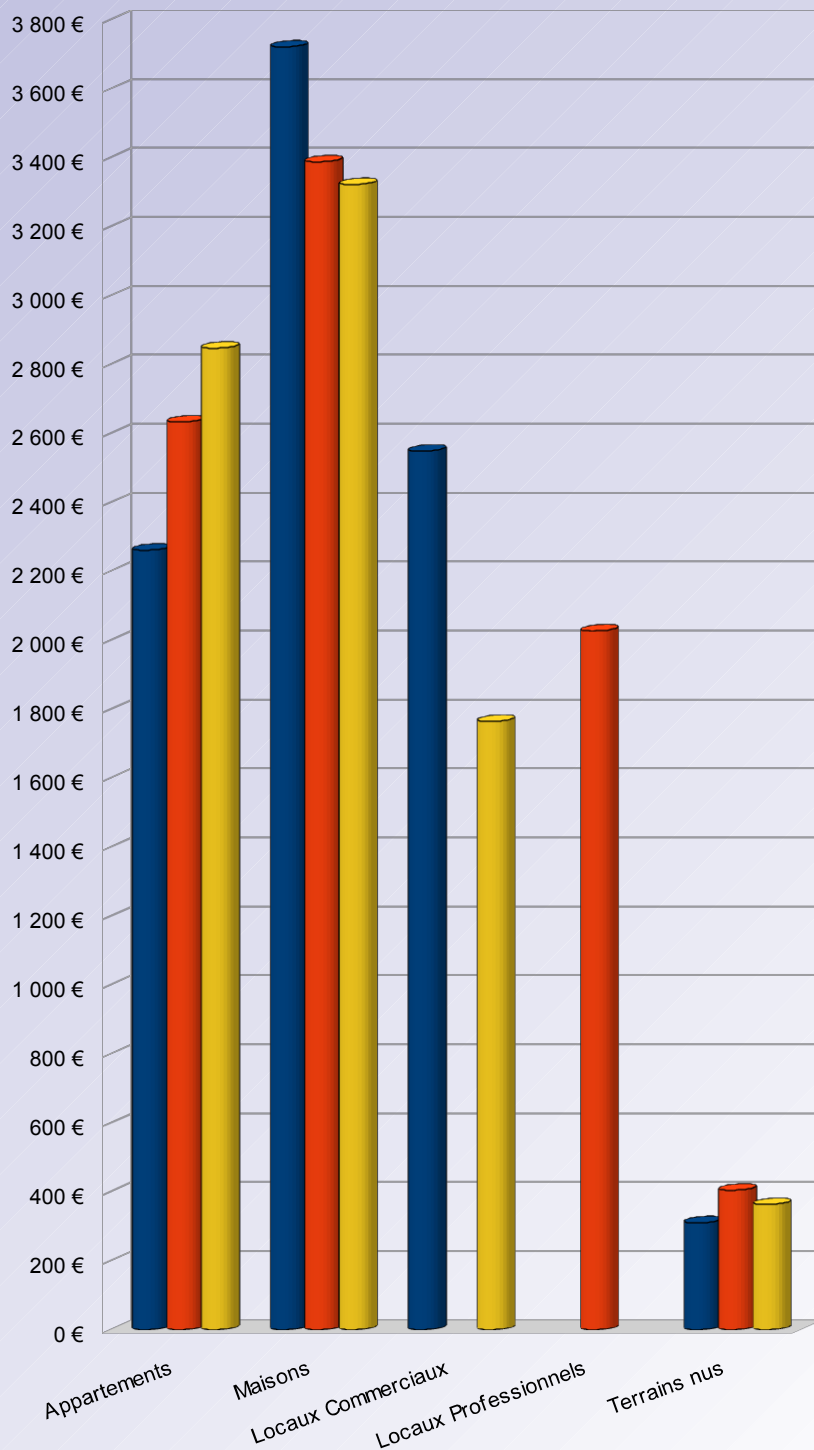
		juillet	août	septembre	3ème Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 261,40	2 633,04	2 847,31	2 580,58
Maisons	Prix moyen bâti	3 720,99	3 387,83	3 321,99	3 476,93
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	2 548,66		1 764,71	2 156,68
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti		2 027,03		2 027,03
Terrains nus	Prix moyen	310,25	404,83	363,08	359,39
Parkings	Prix moyen total	4 500,00		7 000,00	5 750,00
Garages	Prix moyen total	18 916,67	20 200,00	20 500,00	19 872,22



# OBSERVATOIRE FONCIER

## TROISIEME TRIMESTRE 2018

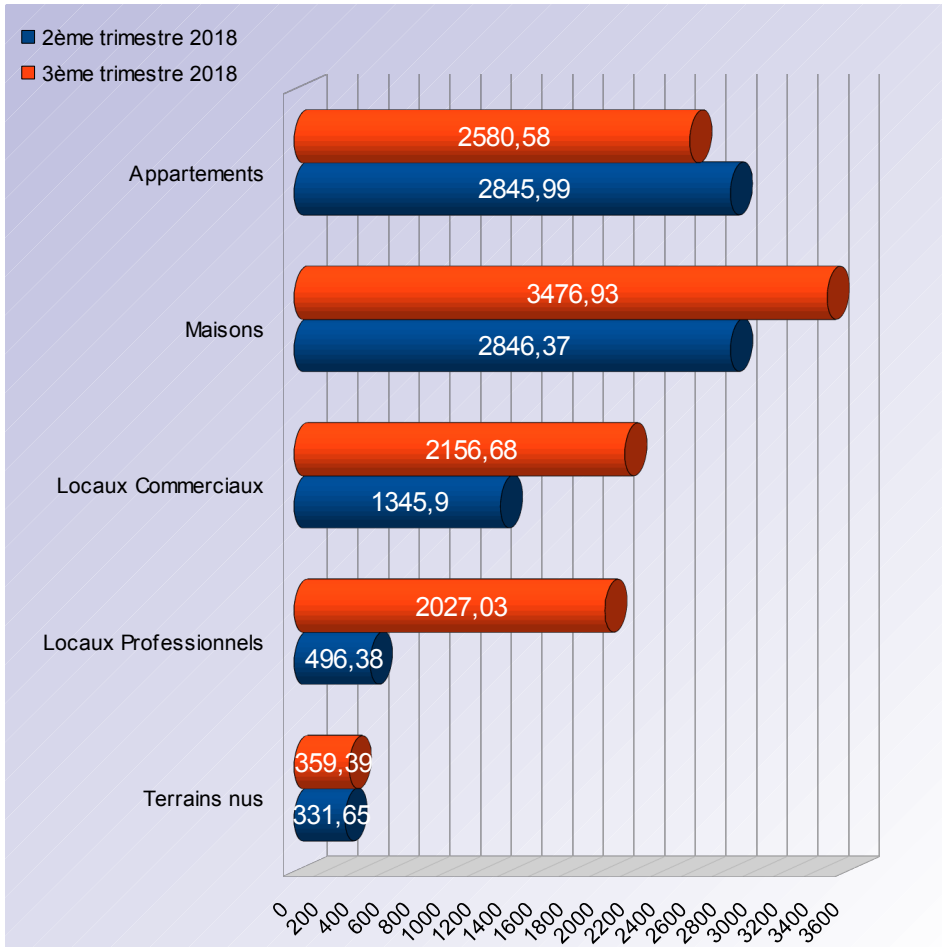
■ juillet  
■ août  
■ septembre



# OBSERVATOIRE FONCIER 2018

## COMPARATIF 2ème TRIMESTRE ET 3ème TRIMESTRE 2018

### MOYENNE EN EUROS



### VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

