

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 4^{ème} TRIMESTRE 2018

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			4EME TRIMESTRE
		octobre	novembre	décembre	octobre	novembre	décembre	octobre	novembre	décembre	octobre	novembre	décembre	
ZONE UA – Uac														
Appartements	Prix moyen bâti	2 057,71	1 792,41	2 179,67				2 240,24	2 615,93	2 620,51	2 148,98	2 204,17	2 400,09	2 251,08
Maisons	Prix moyen bâti	2 909,18	2 083,33	2 144,44				3 535,83	4 256,76		3 222,51	3 170,05	2 144,44	2 845,66
Garages	Prix moyen total		15 000,00	22 500,00				16 566,60	20 500,00	18 500,00	16 566,60	17 750,00	20 500,00	18 272,20
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	1 976,00	938,31	1 558,00					1 718,75	2 905,57	1 976,00	1 328,53	2 231,78	1 845,44
ZONE UB - UBa – Ubb														
Appartements	Prix moyen bâti	2 184,42	2 026,26	2 235,66	3 588,15	2 299,86	3 247,66	2 889,35	3 032,57	3 152,88	2 887,31	2 452,90	2 878,73	2 739,65
Maisons	Prix moyen bâti				4 596,46	3 666,67		3 012,94	3 769,30	3 713,04	3 804,70	3 717,98	3 713,04	3 745,24
Garages	Prix moyen total	18 000,00	14 000,00					19 333,33	17 333,33	19 000,00	18 666,67	15 666,67	19 000,00	17 777,78
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti						4 555,26						4 555,26	4 555,26
ZONE UC - UCa														
Appartements	Prix moyen bâti							3 779,99	4 130,35	3 380,40	3 779,99	4 130,35	3 380,40	3 763,58
Maisons	Prix moyen bâti							3 284,36	3 354,28	2 901,33	3 284,36	3 354,28	2 901,33	3 179,99
Garages	Prix moyen total							20 000,00			20 000,00			20 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti									2 190,74			2 190,74	2 190,74
Terrains nus	Prix moyen							265,15	397,00		265,15	397,00		331,07
ZONE UF - UFa														
Appartements	Prix moyen bâti					2 407,68			4 400,00			3 403,84		3 403,84
Maisons	Prix moyen bâti				3 515,63	5 948,28		4 311,62	3 683,40	5 119,50	3 913,62	4 815,84	5 119,50	4 616,32
Terrains nus	Prix moyen							310,17			310,17			310,17
ZONE UG – Uga														
Garages	Prix moyen total									10 000,00			10 000,00	10 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti							1 585,68			1 585,68			1 585,68
Locaux professionnels	Prix moyen bâti							1 292,27			1 292,27			1 292,27

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

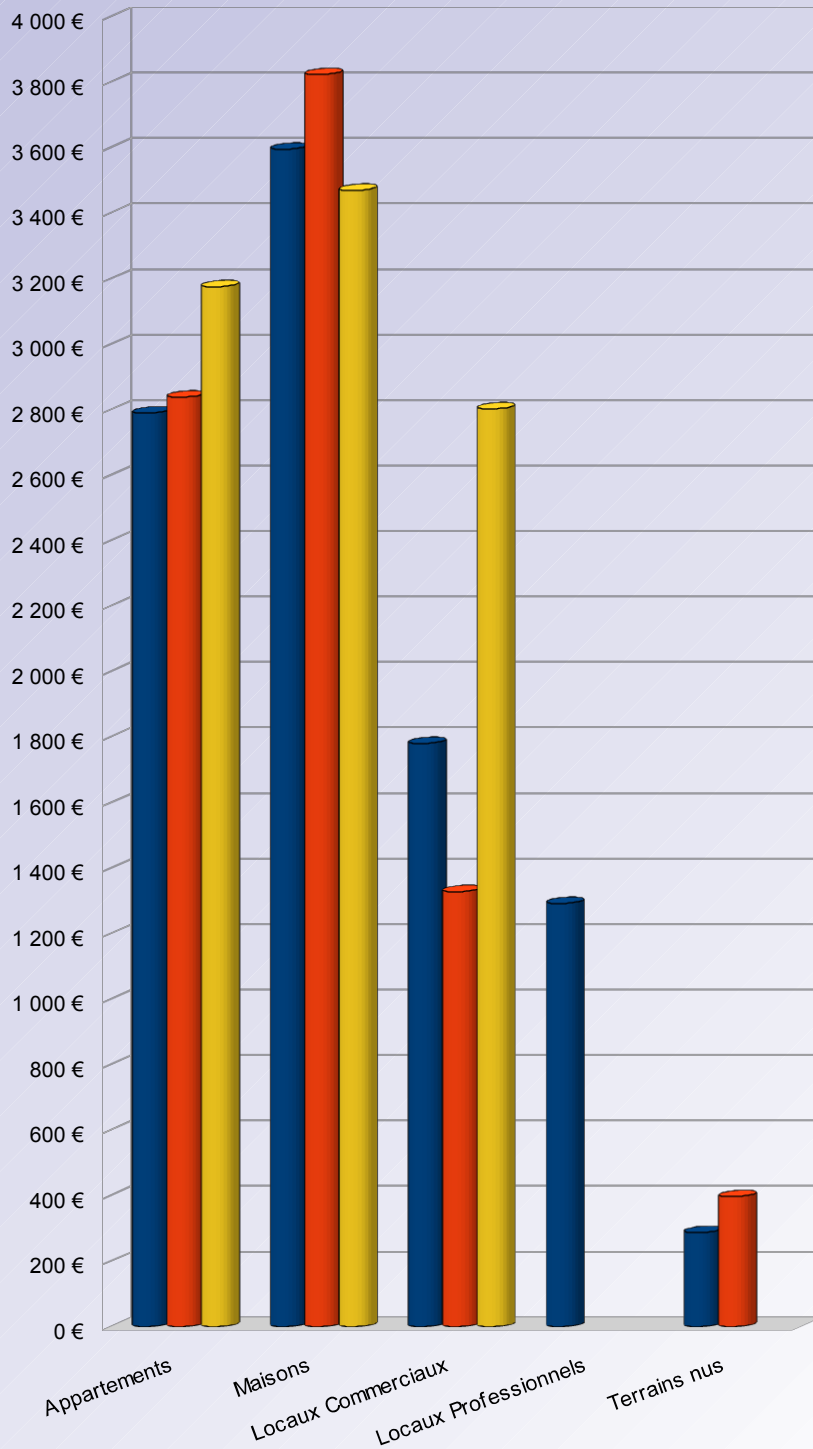
		octobre	novembre	décembre	4 ^{ème} Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 789,98	2 838,13	3 175,41	2 934,50
Maisons	Prix moyen bâti	3 595,14	3 823,14	3 469,58	3 629,29
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	1 780,84	1 328,53	2 802,39	1 970,59
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti	1 292,27			1 292,27
Terrains nus	Prix moyen	287,66	397,00		342,33
Garages	Prix moyen total	18 474,98	16 708,33	17 500,00	17 561,11



OBSERVATOIRE FONCIER

QUATRIEME TRIMESTRE 2018

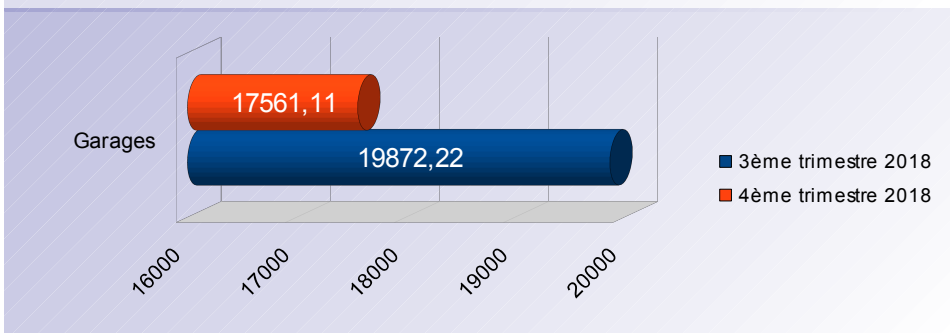
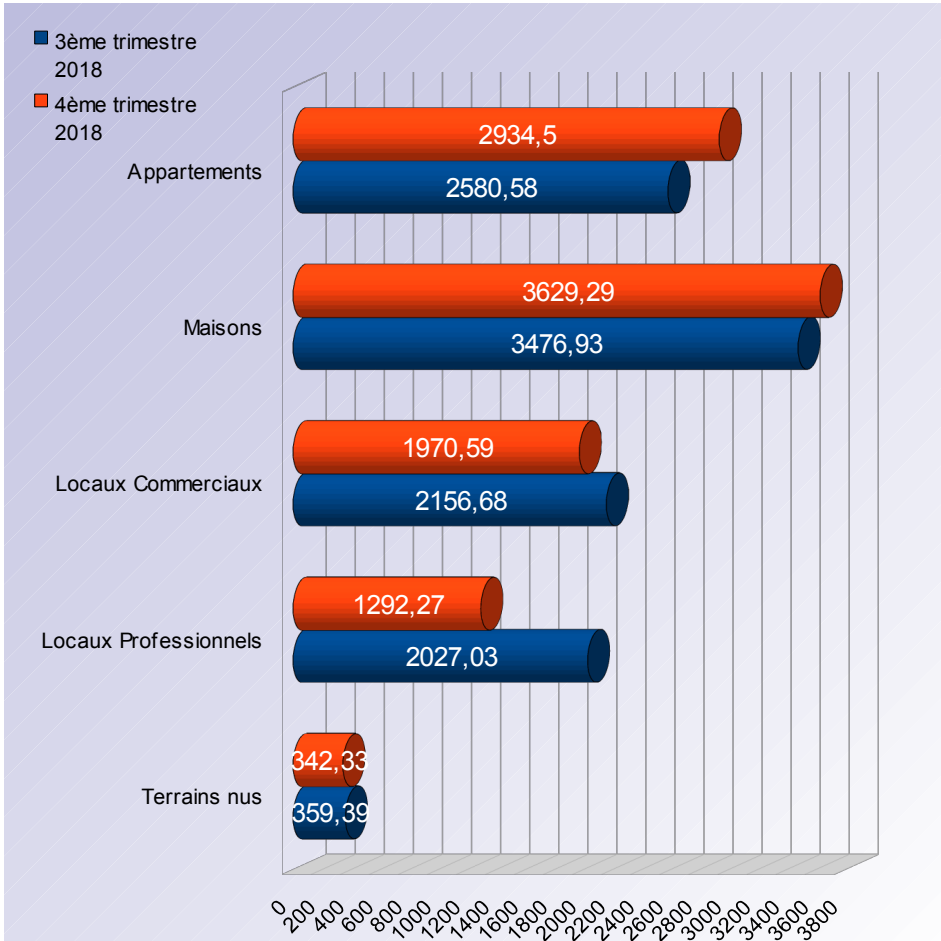
■ octobre
■ novembre
■ décembre



OBSERVATOIRE FONCIER 2018

COMPARATIF 3ème TRIMESTRE ET 4ème TRIMESTRE 2018

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

