COMMENT
CONCILIER **NATURE**
ET HABITAT ?

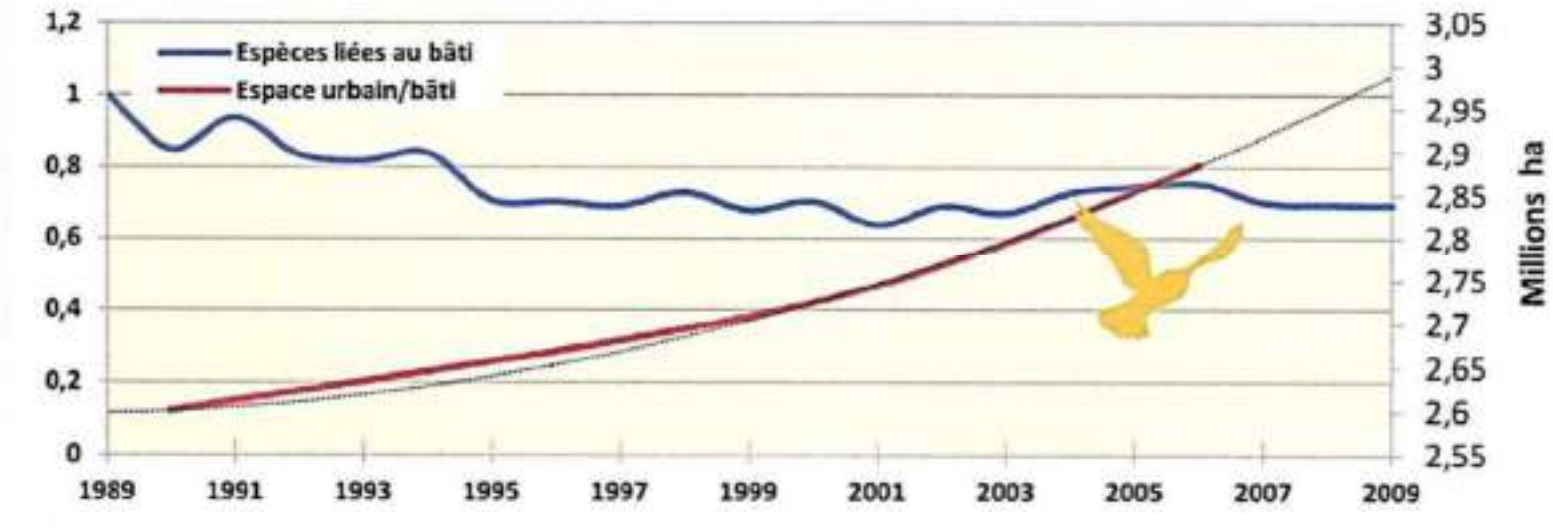
GUIDE TECHNIQUE

Biodiversité & bâti

GUIDE TECHNIQUE **Biodiversité & bâti**

Un constat

La biodiversité liée au bâti régresse alors que l'urbanisme augmente.



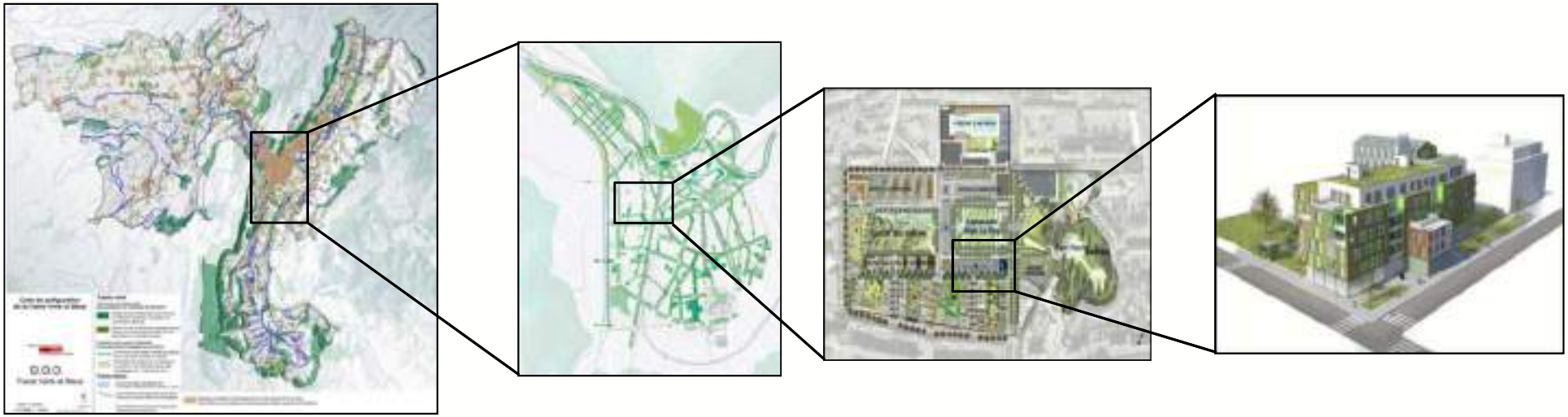
Rougequeue noir, martinet noir, chardonneret élégant, moineau domestique, rougequeue à front blanc, hirondelle de fenêtre

Évolution du cortège des oiseaux nicheurs des milieux bâtis/urbains. L'évolution des surfaces urbaines est également figurée en rouge (D'après : Corine Land Cover, 1990-2006), LPO.

GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Interpénétration des différentes échelles d'action dans les programmes de conservation de la biodiversité

- à l'échelle du **territoire** (TVB, SCOT…)
- à l'échelle de la **ville** (Agenda 21, trame verte urbaine)
- à l'échelle du **quartier** (éco-quartiers)
- à l'échelle **du bâtiment / des espaces verts** (BBP, gestion différenciée…)



GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Comment structurer la biodiversité dans le bâti ?

- Végétaliser le bâti
- Inclure des aménagements
- Minimiser les dangers

GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Comment structurer la biodiversité dans le bâti ?

Végétaliser le bâti

Inclure des aménagements

Minimiser les dangers

Végétaliser le bâti

La toiture « biodiversité »

Objectif :

Optimiser l'accueil de la biodiversité sur les toits

Comment ?

- En travaillant sur le **substrat** (profondeur, matériaux, hétérogénéité, granulométrie…). *Et pourquoi ne pas réemployer le substrat d'origine du lieu de construction ?*
- En favorisant des **espèces locales** plus adaptées à la faune locale (ressource alimentaire, espèces nectarifères et riches en pollen…).
- En créant de l'**hétérogénéité** : parties nues ou végétalisées, stratification végétale, micro-habitats (souches, pierres…)

Créer des murs vivants

Objectif :

Créer des murs accueillant pour la biodiversité

Comment ?

- Par la création de **façades végétalisées** avec des plantes grimpantes
- Par la création de **murs végétalisés écologiques** (espèces locales, économie d'eau, absence de produits phytosanitaires…)

Végétaliser le bâti

Créer des espaces verts écologiques

Objectifs :

Créer une continuité écologique entre bâti et espaces verts

Créer des espaces verts à forte valeur écologique et sociale

Comment ?

- En autorisant des zones de **développement libre** de la végétation
- En pratiquant une **gestion raisonnable*** des espaces verts (zéro phyto, tontes et fauches écologiques, plantation d'espèces locales…)
- En prenant en compte la biodiversité dans les **aménagements** : murets, gabions, points d'eau, nichoirs…

Gestion raisonnable = gestion différenciée

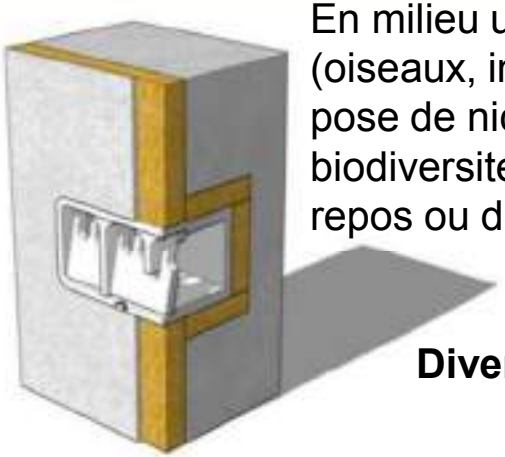
GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Comment structurer la biodiversité dans le bâti ?

- Végétaliser le bâti
- Inclure des aménagements
- Minimiser les dangers

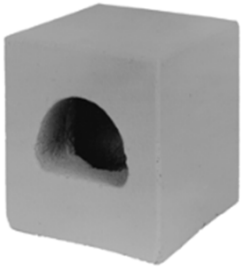
Inclusion de gîtes et nichoirs

De quoi parle-t-on ?



En milieu urbain, les cavités naturelles utilisées par la faune (oiseaux, insectes, petits mammifères…) sont parfois très rares. La pose de nichoirs, gîtes ou abris adaptés contribuent à préserver la biodiversité en ville en leur apportant des sites de nidification, de repos ou d'abris.

Diversité des espèces = diversité des formes



Inclusion de gîtes et nichoirs

Aménagements sur toiture

Objectifs :

Profiter de la hauteur des toits et de leur relative tranquillité pour l'installation d'aménagements favorables à la faune.

Quoi ?

- Des **nichoirs** en bordure de toiture (rapaces, martinets…) ou **gîtes** à chauves-souris
- La création de **mares** en toiture
- L'installation de gites à insectes sur toiture végétalisée (ruches, « hôtel » à insectes…)

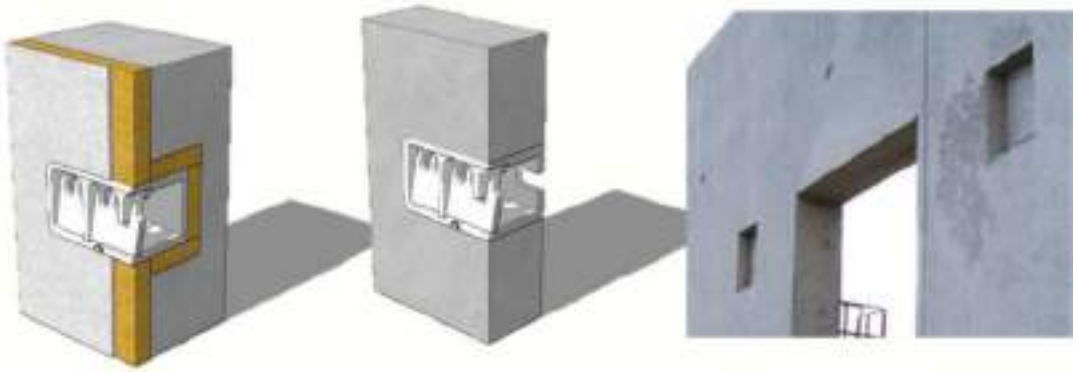
Inclusion dans la construction neuve

Objectifs :

Intégrer des cavités artificielles directement dans la structure du bâtiment afin de limiter sont impact visuel

Comment ?

- En les intégrant dans les murs porteurs et en prévoyant des réserves de pose adaptées
- En intercalant une couche isolante afin d'éviter les ponts thermiques
- Possibilité de nichoirs traversant (sur des parties du bâti sans impératif thermique) afin de permettre entretien et contrôle.



Inclusion de gîtes et nichoirs

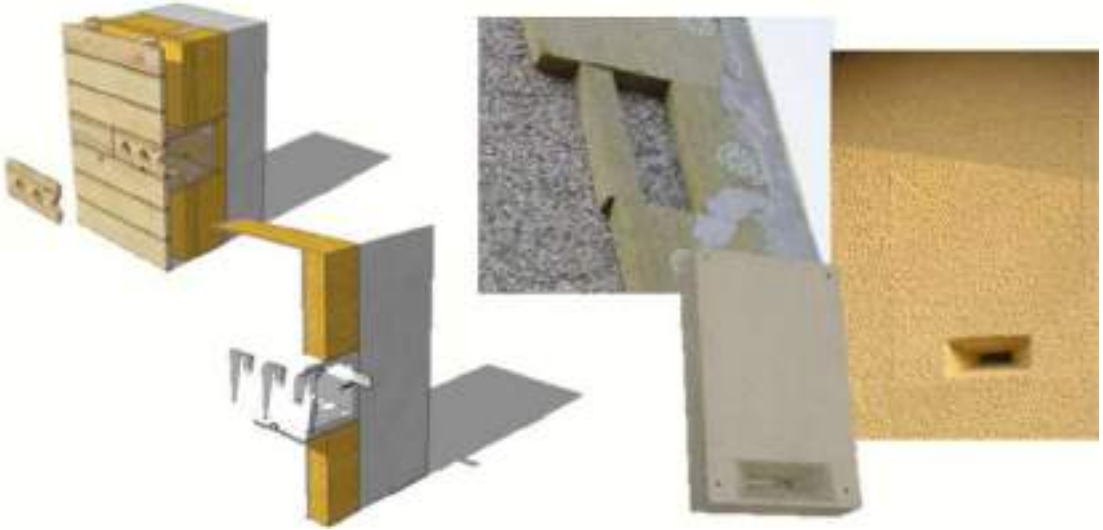
Inclusion dans la rénovation

Objectifs :

Intégrer des cavités artificielles à l'occasion de rénovation ou de travaux d'isolation du bâti.

Comment ?

- En intégrant des cavités de substitution dans la couche isolante et/ou sous un bardage en bois ou une vêture.
- En profitant de l'accessibilité pour poser des cavités artificielles directement en façade (plus visible)



Inclusion de gîtes et nichoirs

Aménagements sous toitures et combles

Objectifs :

Aménager, en tout ou partie, des espaces du bâtiment pour la biodiversité (principalement oiseaux et chiroptères)

Comment ?

- Prévoir des accès à ces espaces et des aménagements adaptés
- En installant des nichoirs sous les avancées de toiture

GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Comment structurer la biodiversité dans le bâti ?

- Végétaliser le bâti
- Inclure des aménagements
- Minimiser les dangers

Dangers des surfaces vitrées

Objectifs :

Anticiper les ***risques de collision*** sur les surfaces vitrées du fait des effets de **réflexion** et de **transparence** du verre.

Comment ?

- En ayant un usage raisonné du verre
- En matérialisant la présence de surface transparente (marquage, traitement…)

Impact de l'éclairage sur la biodiversité

Objectifs :

Limiter les nuisances de l'éclairage sur la faune et la flore.

Permettre des économies d'énergie

Comment ?

- Pour les **éclairages privés extérieurs** : intensité lumineuse raisonnée, orientation du haut vers le bas, détection de présence, pas d'éclairage au cœur de la nuit, spectre tendant vers le orange (éviter les UV)
- Limiter l'éclairage de mise en valeur

Dangers des cavités pour la faune

Objectifs :

Repérer les cavités (pouvant devenir un danger pour la faune) afin de minimiser les risques.

Comment ?

- En anticipant les pièges potentiels :
  - Par la pose de grilles, d'échappatoires
  - En vérifiant que des cavités à boucher ne sont pas occupées…

Cohabitation homme / animal :

Gérer les désagréments

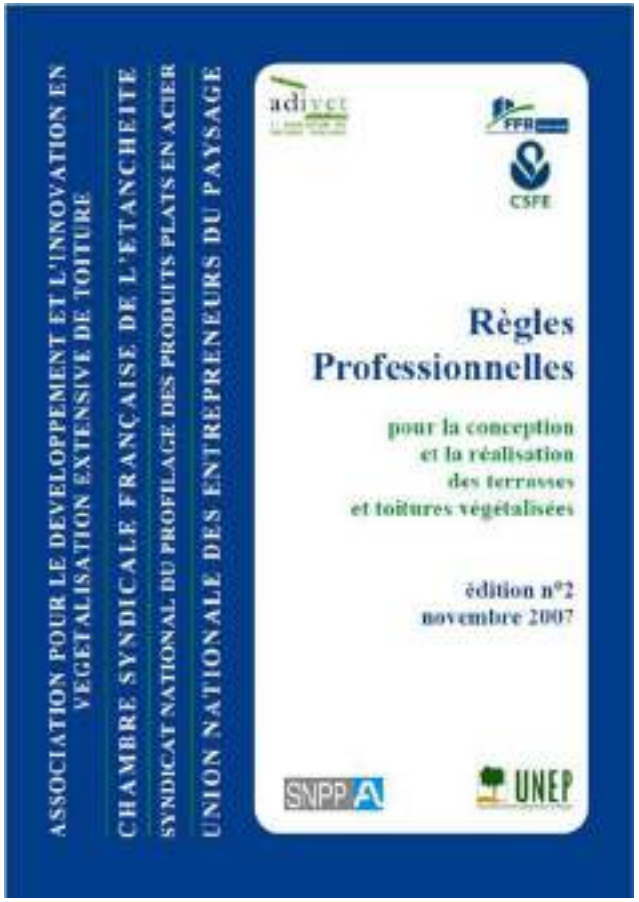
Objectifs :

- Comprendre les risques de conflits entre homme et animal et proposer des réponses
- Faire le point sur les risques sanitaires

Pour aller plus loin

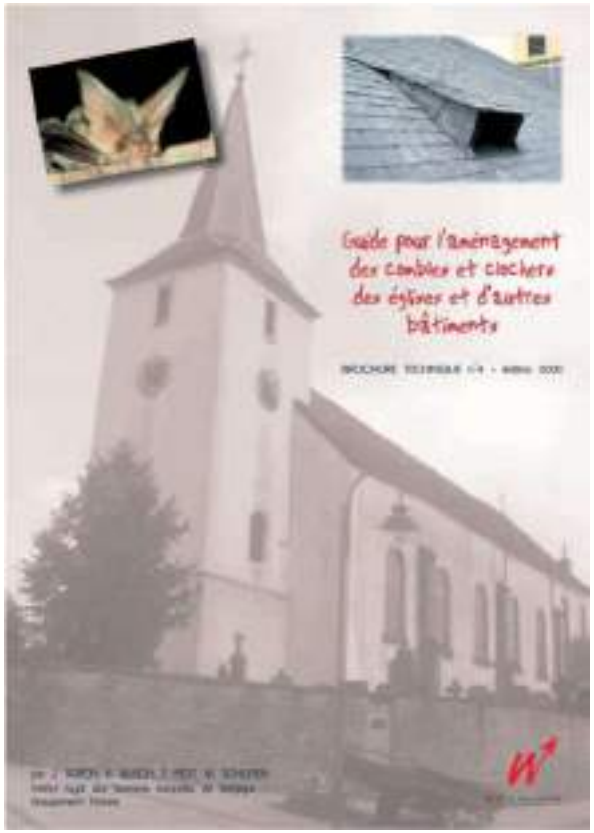
Partenaires du projet

Pour aller plus loin



Pour aller plus loin

Inclusion de gîtes et nichoirs



Pour aller plus loin

GUIDE TECHNIQUE
Biodiversité & bâti

Prévenir les dangers

GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Autres projets portant sur le thème « Biodiversité & bâti »

GUIDE TECHNIQUE Biodiversité & bâti

Autres projets portant sur le thème « Biodiversité & bâti »

www.biodiversite-positive.fr