Etat des Lieux

**Visite effectuée le 10 Juillet 2023 :**

- Surface des salles : 11 salles de 72m2 (720 m2), 4 salles avec annexes de 130 m2 (520m2), cour intérieure découverte environ 625m2, porche d'entrée 72m2

- électricité aux normes sur l'ensemble du site
- chauffage sur l'ensemble du site – peut-être sous dimensionné – voir à l'usage
- ventilation mécanique sur l'ensemble du site (bruit de fond)
- infiltration en raison de la constitution du Fort, plusieurs mètres de terre et de végétation sont sur le toit

- loge (plan n°1)
  espace sain, chauffage (18°), toilette

- tisanerie avec douche collective et toilette (plan n°2)
  RAS

- salle d'expo (plan n°3)
  chauffage existe mais salle difficile à chauffer
  éclairage installation faite sur 2 rampes
  en cas de forte pluie infiltration d'eau dans le fond de la pièce

- galerie (plan n°4)
  en cas de forte pluie infiltration d'eau

- salle de stockage (plan n°5)
  forte humidité
  en cas de forte pluie infiltration d'eau

- salle de stockage (plan n°6)
  double entrée
  pas de vitres aux fenêtres
  installation faite pour un chauffage – ne fonctionne pas à ce jour

- salle de stockage (plan n°7)
  pas de vitres aux fenêtres

- salle transformateur (plan n°8)
  interdite aux publics
  doit rester accessible ( pompiers, edf…)
  lieu de stockage des gradins

- salle expo (plan n°9)
  en cas de forte pluie infiltration d'eau
  tableau électrique pour les spectacles
  fenêtres sans volet

- salle jazz (plan n°10)
    double entrée

- salle réserve de la commune (plan n°11)
    salle humide avec déshumificateurs

- galerie (plan n°12)
    infiltration d'eau importante côté nord

- salle expo (plan n°13)
    vitres

- salle de réunion (plan n°14)
    sans fenêtre
    avec écran

- bureau (plan n°15)
    RAS